

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

HIMLAMLAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG

SỐ THÁNG 12/2020

2021

THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN DỰ BÁO
CÓ NHIỀU CHUYỂN BIẾN TÍCH CỰC



12
2020



CHUYÊN MỤC



ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

1. Dự báo bất động sản 2021: Xuất hiện 2 yếu tố kéo thị trường, giá vẫn tăng
2. Bất động sản vẫn là kênh đầu tư sinh lời tốt trong 10 năm tới
3. Bất động sản Hà Nội đang bước vào cuộc đua nước rút

BẢN TIN HIM LAM LAND

1. Shophouse Him Lam Vạn Phúc "hâm nóng" thị trường bất động sản Tây Hà Nội
2. Him Lam Green Park: Sôi động với quà tặng bốc thăm trị giá 2 tỷ đồng
3. Him Lam Land thông tin về tiến độ thực hiện thủ tục cấp GCN cho khách hàng mua căn hộ tại Him Lam Phú An
4. Him Lam Land thông tin về tiến độ thực hiện di dời trạm trung chuyển rác Phước Long A

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

Dự án Him Lam Vạn Phúc
Dự án Him Lam New Star

GÓC ĐẸP

Lưu ý trang trí phòng khách ngày tết

THƯ NGỎ



KÍNH GỬI QUÝ KHÁCH HÀNG,

Giới chuyên gia cho rằng thị trường BĐS đang có những dấu hiệu phục hồi trong quý cuối năm 2020, đồng thời dự báo sẽ tiếp tục diễn biến tích cực vào 2021 với sự xuất hiện một số yếu tố mang tính lực đẩy, giá cả tiếp tục tăng.

Theo đó, thị trường BĐS Quý 4 diễn ra tích cực và sôi động hơn so với các quý trước đó, nhiều dự án BĐS được mở bán trong thời gian gần đây khiến thị trường BĐS bớt ảm đạm. Một số dấu hiệu tích cực đã xuất hiện trở lại. Đáng chú ý đó là thông tin Chính phủ vừa ban hành Nghị định 148 tháo gỡ vướng mắc cho hàng trăm dự án BĐS có đất công xen kẽ. Điều này sẽ giúp thị trường có nguồn cung dồi dào hơn.

Bản tin Him Lam Land số tháng 12/2020 sẽ mang đến cho Quý khách hàng những thông tin khách quan, đa chiều xoay quanh thị trường bất động sản dẫn hồi phục những ngày cuối năm và dự đoán chặng đua bút tốc trong năm 2021.

Một lần nữa, Him Lam Land xin được gửi lời cảm ơn tới Quý khách hàng đã luôn quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý khách hàng và Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng !

DỰ BÁO BẤT ĐỘNG SẢN 2021: XUẤT HIỆN 2 YẾU TỐ KÉO THỊ TRƯỜNG, GIÁ VẪN TĂNG

Giới chuyên gia cho rằng 2021 sẽ là năm "sẵn sàng cho chu kỳ mới" đối với thị trường bất động sản. Giá cả lĩnh vực này được dự báo tiếp tục tăng, thị trường xuất hiện một số yếu tố mang tính lạc đầy.



Thị trường bất động sản 2021 được dự báo sẽ khởi sắc hơn

Lượng tiền người mua nhà trả trước tăng kỷ lục tại nhiều doanh nghiệp

Trong một báo cáo mới công bố, chuyên gia của FiinPro cho rằng ngành bất động sản sẽ hồi phục trong quý 4 năm nay với mức tăng trưởng dự kiến là 22,4% do quý cuối năm thường là cao điểm bán hàng.

Đáng lưu ý, dữ liệu của FiinPro ghi nhận yếu tố tích cực đó là lượng tiền người mua nhà trả trước của khách hàng tại cuối quý 3/2020 tại nhiều doanh nghiệp tăng cao ở mức kỷ lục 5 năm qua.

"Điều này cho thấy những doanh nghiệp này có cơ sở ghi nhận doanh thu cao trong năm 2021. Phân khúc nhà ở trung cấp có triển vọng tăng trưởng tốt nhờ nhu cầu tăng. Ngoài ra, Nghị quyết 164/NQ-CP được kỳ vọng tháo gỡ "nút thắt" pháp lý liên quan đến thủ tục chấp

thuận đầu tư dự án bất động sản, giúp tái khởi động nhiều dự án bị tạm dừng trong thời gian vừa qua", chuyên gia của FiinPro nhận định.

Trong khi đó, dự báo về thị trường bất động sản 2021, ông Nguyễn Quốc Anh - Phó Tổng giám đốc batdongsan.com.vn cho rằng, các loại hình bất động sản, trong đó có phân khúc chung cư tiếp tục duy trì mức độ tăng trưởng ổn định về lượng tin đăng và mức độ quan tâm.

Tuy nhiên theo vị này, giá chung cư Hà Nội tiếp tục đi ngang và ổn định. Trong khi đó, giá chung cư TP.HCM được dự báo sẽ tiếp tục tăng trong năm 2021, mức tăng đạt khoảng 9% trong năm 2021.

2 yếu tố thúc đẩy thị trường bất động sản 2021

Chuyên gia nghiên cứu của Vndirect cho rằng 2021 sẽ có nhiều khởi sắc với thị trường bất động sản. "Chúng tôi kỳ vọng vào đà phục hồi vững chắc từ 2021 trở đi. Nền kinh tế Việt Nam sẽ phục hồi mạnh mẽ trong năm 2021 nhờ sự trở lại của các hoạt động sản xuất cùng tăng trưởng nhu cầu trong và ngoài nước", chuyên gia Vndirect nhận định.

Theo Vndirect, trong nỗ lực thúc đẩy tốc độ phục hồi tăng trưởng GDP, Chính phủ đã và đang đẩy mạnh đầu tư công, đặc biệt là phát triển các cơ sở hạ tầng, điều này có ảnh hưởng trực tiếp tới thị trường bất động sản và trở thành động lực thúc đẩy tăng trưởng chính từ năm nay trở đi.

Theo Tổng cục Thống kê, vốn nhà nước giải ngân tăng 34%, đạt 407 nghìn tỷ đồng trong 11 tháng 2020, cao hơn mức 7%.

"Chúng tôi kỳ vọng đầu tư công sẽ được đẩy mạnh trong năm 2021 vì sáu trong số 11 dự án thành phần thuộc dự án Đường cao tốc Bắc Nam được chấp thuận trong Q4/19-Q4/20 sẽ được thi công trong 2021 và được kỳ vọng hoàn thành trong 2022-2023. Chúng tôi tin rằng lãi suất vay mua nhà sẽ tiếp tục thấp trong 2021 Kể từ sau khi đại dịch Covid-19 bùng phát vào tháng 1/2020, Ngân hàng Nhà nước (NHNN) đã ba lần cắt giảm các lãi suất

điều hành (vào tháng 3, 5 và 10 năm 2020) nhằm giúp nền kinh tế vực dậy", chuyên gia Vndirect nhận định.

Việc này theo chuyên gia, đã giúp giảm áp lực chi phí dự phòng cho các ngân hàng và giảm chi phí lãi vay cho khách hàng. Do đó, các ngân hàng đã đưa ra các gói kích thích như miễn/giảm lãi và giảm lãi suất cho vay nhằm thúc đẩy nhu cầu vốn của người mua nhà do ảnh hưởng của đại dịch cùng việc thiếu nguồn cung nhà ở.

Tính đến tháng 11/2020, lãi suất vay mua nhà điều chỉnh từ các ngân hàng trong nước đã giảm 1,8 điểm % xuống 9,5%, mức thấp nhất trong 10 năm. Trong bối cảnh áp lực lạm phát đang hạ nhiệt, Vndirect kỳ vọng Ngân hàng Nhà nước sẽ duy trì các chính sách tiền tệ hợp lý trong năm 2021. Lãi suất vay mua nhà sẽ tiếp tục duy trì ở mức thấp trong năm 2021 nhằm kích cầu mảng bất động sản.

Trước đó, theo báo cáo thị trường năm 2020 do Batdongsan.com.vn công bố tại Hội nghị bất động sản Việt Nam 2020 (VRES 2020), so với năm 2019 mức độ quan tâm nhà đất của người dùng trên cả nước có sự sụt giảm khá mạnh. Tổng lượng tìm kiếm nhà đất giảm gần 9% dù lượng tin rao vẫn duy trì ở mức ổn định, thậm chí tăng trong một số thời điểm.

Theo Dân trí

BẤT ĐỘNG SẢN VẪN LÀ KÊNH ĐẦU TƯ SINH LỜI TỐT TRONG 10 NĂM TỚI

Reatimes.vn - Dựa trên những ưu thế của thị trường như tốc độ đô thị hóa, tăng trưởng giá trị đất, trong 10 năm tới, bất động sản vẫn sẽ là kênh đầu tư mang lại giá trị sinh lời tốt.



Trong khuôn khổ Hội nghị bất động sản Việt Nam 2020 (VRES 2020), ông Đinh Minh Tuấn, Giám đốc Batdongsan.com.vn chi nhánh TP.HCM nhận định, trong 10 năm tới, bất động sản vẫn sẽ là kênh đầu tư sinh lời bền vững.

Cụ thể, ông Tuấn phân tích, 1 thập kỷ qua, Việt Nam luôn là quốc gia có tốc độ tăng trưởng kinh tế vượt bậc. GDP bình quân đầu người đạt 2.750 USD/năm, tăng 129%, FDI đạt 26 tỷ USD, tăng 51%, xuất nhập khẩu lần lượt tăng 235% và 168% so với 1 thập kỷ trước đó.

Là quốc gia đang trên đà tăng trưởng tốt,

kinh tế Việt Nam dự kiến sẽ bùng nổ mạnh mẽ trong 1 thập kỷ tiếp theo nhờ làn sóng đầu tư quốc tế liên tục đổ về. Nhu cầu về nhà ở, du lịch giải trí và nghỉ dưỡng sẽ gia tăng cùng với sự xuất hiện ngày càng nhiều tầng lớp trung lưu và người giàu. Thị trường bất động sản Việt Nam đang có dư địa phát triển lớn.

Một yếu tố hỗ trợ lớn cho thị trường nhà đất chính là sự tăng trưởng kinh tế kéo theo quá trình đô thị hóa ngày càng nhanh và mạnh. Trong 10 năm vừa qua, tốc độ đô thị hóa của Việt Nam từ mức 30% năm 2009 lên mức 35% năm 2019. Dự báo trong năm 2030 có thể đạt mức tăng trưởng



40%. Năm 2019 Việt Nam có 3 thành phố có số dân từ 4 - 5 triệu người, dự kiến năm 2030 TP.HCM sẽ có hơn 10 triệu dân, kéo nhu cầu nhà ở tại đây tăng rất mạnh.

Ngoài những đô thị lớn như TP.HCM và Hà Nội vẫn luôn duy trì tốc độ tăng trưởng dân cư từ 48 - 80%, tỷ lệ đô thị hóa tại các tỉnh thành khác cũng rất nhanh qua các năm. Ví như Bình Dương, nếu 10 năm trước tỷ lệ dân cư đô thị tại đây chỉ đạt 30% thì năm 2019 mức tăng trưởng là 80%; Đồng Nai từ mức tăng 33% năm 2009 cũng chuyển dịch lên mức 44%; Thừa Thiên Huế từng có tốc độ đô thị khoảng 36% năm 2009 hiện đã đạt tốc độ gần 50% và Bắc Ninh cũng từ mức 24% tăng lên gần 28%.

Nhu cầu nhà ở tại các đô thị lớn liên tục tăng trưởng mạnh. Tính riêng trong 1 thập kỷ qua, tổng diện tích xây dựng nhà tại Việt Nam tăng trưởng ấn tượng 19%, từ mức 22,6 triệu hộ gia đình đã tăng lên mức 26,7 triệu hộ trong năm 2019. Diện tích nhà ở riêng lẻ tăng 41%, từ mức 1,5 tỷ mét vuông năm 2010 tăng lên mức 2,1 tỷ mét vuông. Riêng với loại hình nhà chung cư, từ mức 17 triệu mét vuông sàn năm 2010 lên mức 41 triệu mét vuông sàn, tăng gần 142% chỉ sau 10 năm.

Tuy tăng trưởng ấn tượng trong 10 năm qua nhưng nếu so với các quốc gia trong khu vực, tỷ lệ đô thị hóa của Việt Nam vẫn rất thấp.

"Hiện, Hàn Quốc có tốc độ đô thị hóa 80%, Malaysia 77%, Trung Quốc 60%, Thái Lan và Philipine là 51% và 47%, con số 35% của Việt Nam cho thấy khả năng đô thị hóa còn nhiều dư địa trong 10 năm tới. Với tốc độ tăng trưởng hạ tầng, mở rộng kết nối và phát triển đô thị hiện nay, vào năm 2030 Việt Nam sẽ có ít nhất 3 thành phố có tỷ lệ dân số từ 1 - 5 triệu dân, 6 tỉnh thành có 0,5 - 1 triệu dân. Nhu cầu nhà ở sẽ tăng cao ở các tỉnh thành, đặc biệt là ở những khu vực giáp ranh TP.HCM và Hà Nội", ông Tuấn nhận định.

Ngoài ra Giám đốc Batdongsan.com.vn chi nhánh TP.HCM cũng cho rằng, căn hộ chung cư sẽ vẫn là loại hình nhà ở phát triển chủ đạo của thị trường trong 10 năm tới đây. Hiện nay số lượng hộ gia đình chọn mua căn hộ chung cư để sinh sống tại các đô thị lớn trên cả nước tăng gần 1,6 lần so với 1 thập kỷ trước.

Nếu năm 2009 chỉ có khoảng 3,7% dân số chọn ở nhà chung cư thì đến 2019 con số này đã tăng lên 5,8%. Riêng ở những đô thị lớn như TP.HCM, tỷ lệ hộ gia đình ở chung cư tăng 67%, Hà Nội tăng 53%, Đà Nẵng tăng 56% sau 10 năm. Riêng Bình Dương và Bà Rịa - Vũng Tàu có sự chuyển biến lớn từ nhà phố sang chung cư khi mà lượng người chọn mua chung cư sinh sống tăng lần lượt 567% và 683% so với 1 thập kỷ trước.

BẤT ĐỘNG SẢN HÀ NỘI ĐANG BƯỚC VÀO CUỘC ĐUA NƯỚC RÚT



Những quý vừa qua, thị trường bất động sản Hà Nội im ắng bởi dịch Covid-19. Nhưng bước vào những tháng cuối cùng của quý IV, thị trường bắt đầu ấm dần khi giao dịch, mở bán dự án được bung ra thị trường.

Giá đất tăng là dấu hiệu phục hồi của thị trường

Mới đây, trong một chương trình giao lưu trực tuyến, ông Bùi Văn Doanh, Viện trưởng Viện nghiên cứu Bất động sản Việt Nam cho biết, theo báo cáo triển vọng kinh tế thế giới trong năm 2020 của Quỹ Tiền tệ Quốc tế (IMF), năm 2020 nền kinh tế Việt Nam đứng thứ 4 trong khu vực Đông Nam Á, vượt Singapore và Malaysia. Điều đó cho thấy kinh tế Việt Nam vẫn giữ được viễn cảnh tích cực ngay cả trong điều kiện dịch bệnh tác động.

Ông Doanh nhìn nhận: “Trong năm 2021 tới đây, khi các chỉ tiêu vĩ mô được đảm bảo, dịch bệnh được kiểm soát, thị trường bất động sản sẽ phát triển ở mức cao hơn năm 2019, thậm chí sẽ có sự bùng nổ ở một vài phân khúc và thị trường khu vực nhất định. Thị trường chắc chắn sẽ tiếp tục có những siêu dự án với quy mô lớn và rất lớn được

đầu tư dưới dạng các tổ hợp du lịch, nghỉ dưỡng, giải trí với hạ tầng tốt, được khai thác, vận hành một cách đồng bộ, xây dựng theo hướng xanh - thông minh. Đó sẽ là những dự án tạo ra sức nóng và sự dẫn dắt trên thị trường”.

Riêng tại thị trường Hà Nội, trong suốt 10 tháng đầu năm 2020, thị trường bất động sản tại thành phố lớn này bị “nén” lại do tác động của đại dịch Covid-19, nên khi kiểm soát được dịch bệnh đã giúp cải thiện thị trường, khiến giá bất động sản tại nhiều nơi tăng cao.

Ví như giá đất tăng mạnh ở những huyện đã được quy hoạch lên quận, như Hoài Đức, Thanh Trì, Đan Phượng và Gia Lâm. Cụ thể, tại Thanh Trì, vào tháng 6, 7/2020, khu vực này bỗng nhiên đồn thổi thông tin sẽ được lên quận sớm hơn dự tính (năm 2025), nhiều cò đất, đầu nậu đã tranh thủ cơ hội hiếm có này để đẩy giá đất Thanh Trì lên cao.

Còn tại Hoài Đức và Đan Phượng, bên cạnh thông tin được quy hoạch lên quận, 2 huyện này còn được hưởng lợi từ tuyến đường vành đai 3,5 nối Đại lộ Thăng Long với Quốc lộ 32. Ngoài ra, các dự án bất động sản “khủng” đang được triển khai tại Đan Phượng và Hoài Đức cũng khiến giá đất tăng mạnh.

Trước đó, Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam nhận định, nhờ đón làn sóng đầu tư mới, thị trường bất động sản Hà Nội có thể khởi sắc vào 3 tháng cuối năm 2020. Trong đó, lượng giao dịch, tỷ lệ tiêu thụ trên thị trường sẽ tăng so với quý III/2020, nhưng giá trên toàn thị trường có thể sẽ không có biến động.

Trong khi đó, Batdongsan.com.vn nhận định, tâm lý người mua chờ đợi bất động sản giảm giá và chờ đợi thị trường khởi sắc vào năm sau đang chiếm đa số. Chỉ số giá bất động sản được dự báo tăng khoảng 1,4% tại Hà Nội. Với loại hình chung cư, nguồn cung được dự báo sẽ tăng thêm nếu dịch bệnh được kiểm soát tốt và tình hình kinh tế thuận lợi.

Cuộc đua tăng tốc về nguồn cung

Tại Hà Nội, bước vào giai đoạn cuối năm, các kế hoạch bán hàng, quảng bá thương hiệu và dự án diễn ra ngày càng nhiều. Hơn nữa, do khan hiếm nguồn cung, mức giá chào bán cả chung cư và các sản phẩm nhà đất đều ở mức khá cao so với thời điểm trước.

Theo báo cáo mới nhất về thị trường bất động sản quý III/2020 của Bộ Xây dựng, tại Hà Nội có 3.000 giao dịch thành công, tăng hơn 200% so với quý trước.

Còn ghi nhận từ Batdongsan.com.vn cho thấy, trong quý III/2020 có 10 dự án được hỏi mua nhiều nhất tại Hà Nội gồm: Vinhomes Smart City, Imperia Garden, Khu đô thị mới Xa La, Khu đô thị Trung Hòa Nhân Chính, Vinhomes Green Bay, Vinhomes Ocean Park, Vinhomes Times City, Goldmark City, Royal City, Golden Silk. Ngoài ra, dự kiến, trong quý IV/2020, thị trường Hà Nội sẽ đón nhận nguồn cung khoảng 9.800 căn hộ đến từ các dự án của Ecopark, Vingroup,... Điều này cho thấy thị

trường bất động sản Hà Nội đã bắt đầu hồi phục và tăng tốc về nguồn cung.

Ông Nguyễn Văn Đình, Phó Chủ tịch kiêm Tổng Thư ký Hội Môi giới Bất động sản Việt Nam cho hay: “Chúng tôi ghi nhận lực cầu mua bất động sản tại Hà Nội vẫn rất tốt, các dự án có vị trí đắc địa mỗi lần ra tỷ lệ hấp thụ bình quân khoảng 70%”.

Đặc biệt, thị trường Hà Nội hiện đang chứng kiến xu hướng “Bắc tiến” của một số doanh nghiệp địa ốc lớn đến từ phía Nam, khiến thị trường càng thêm nhộn nhịp. Để giảm áp lực tài chính cho khách hàng, hầu hết các dự án chào bán thời điểm này đều liên kết với ngân hàng để hỗ trợ khách hàng vay tiền mua nhà. Thời hạn cũng được kéo dài lên tới 35 năm, với lãi suất ưu đãi trong khoảng thời gian đầu.

Bà Nguyễn Thu Hằng, Giám đốc nghiên cứu Savills Việt Nam chia sẻ, sự phát triển của thị trường bất động sản Hà Nội trong những thập niên vừa qua đã mang đến cho Hà Nội một diện mạo mới và hiện đại. Do vậy, nguồn cung của thị trường được hình thành chủ yếu với quỹ đất còn tại các khu vực vành đai.

“Các dự án nằm ở đường vành đai 2 và 3 Hà Nội hiện nay đang thu hút rất nhiều nhà đầu tư. Đây là những dự án lần đầu đưa ra thị trường với mức giá khá cao, gấp đôi so với khu vực trung tâm. Do vậy, các chủ đầu tư phải tăng tính cạnh tranh cho dự án của mình bằng cách đầu tư bài bản vào hệ thống cảnh quan, hạ tầng, chất lượng dịch vụ...”, bà Hằng cho hay.

Trong khi đó, ông Matthew Powell, Giám đốc Savills Hà Nội nhận định: “TP. Hà Nội đang đẩy mạnh hàng loạt các dự án cơ sở hạ tầng trọng điểm. Với sự phát triển đồng bộ và nhanh chóng như hiện nay, Hà Nội sở hữu lợi thế là một trong những điểm đến hấp dẫn đối với người nước ngoài có ý định mua nhà tại Việt Nam”.

Theo Tạp chí tài chính

ĐIỂM TIN HIM LAM LAND

SHOPHOUSE HIM LAM VẠN PHÚC “HÂM NÓNG” THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN TÂY HÀ NỘI

Sự xuất hiện của phân khu Barres tại Him Lam Vạn Phúc đã góp phần "hâm nóng" thị trường BĐS phía Tây Hà Nội.

Lý giải cho điều này, nhiều chuyên gia nhận định, số dĩ phân khu Barres tại Him Lam Vạn Phúc vừa mở bán đã tạo nên cơn sốt cho thị trường bởi hệ thống shophouse 2 mặt tiền này hội tụ hàng loạt ưu thế.

Tọa lạc tại vị trí đắc địa, Him Lam Vạn Phúc nằm trên trục đường giao thông huyết mạch Tố Hữu - Lê Văn Lương, thuận lợi giao thương. Cư dân tại dự án thừa hưởng nhiều kết nối giao thông trọng điểm như: Vạn Phúc - Đại Mỗ, Tố Hữu - Lê Văn Lương, Lê Trọng Tấn, Đại lộ Thăng Long, Nguyễn Trãi... kết nối nhanh đến tuyến xe buýt BRT, đường sắt trên cao Cát Linh - Hà Đông đồng thời sở hữu nhiều tiện ích nội khu như: trường quốc tế Nhật Bản, nhà để xe thông minh, khu vui chơi trẻ em, khu

thể thao ngoài trời, tuyến đường dạo bộ...

Là một trong ba phân khu tại Him Lam Vạn Phúc, Barres sở hữu lợi thế vị trí cùng lối kiến trúc cổ điển phong cách Haussmann, mang đến giá trị đầu tư và an cư thuận tiện. Lấy cảm hứng từ con phố Rue Des Barres tại thủ đô Paris hoa lệ, phân khu Barres được trau chuốt đến từng chi tiết, nhiều căn shophouse sở hữu 3 vỉa hè thoáng đạt, thuận tiện cho các hoạt động kinh doanh - thương mại.

Với quy mô 69 căn shophouse được bố trí theo hình chữ U, Barres được ví như "thỏi nam châm" thu hút "vượng khí". Đây được coi là "mạch nguồn thịnh vượng" cho cộng đồng cư dân Him Lam Vạn Phúc.



Him Lam Vạn Phúc nằm trên trục đường giao thông huyết mạch tại phía Tây Thủ đô

Xen kẽ giữa các dãy shophouse tại phân khu Barres là các tiện ích nội khu đa dạng với khu vui chơi trẻ em và khu thể thao ngoài trời, giúp cư dân có không gian rèn luyện sức khỏe, thư giãn sau một ngày làm việc mệt mỏi. Bên cạnh đó, mảng xanh của trục cảnh quan trung tâm cộng hưởng với lối kiến trúc cổ kính mang đến cho Barres một không gian lãng mạn nhưng không kém phần sôi động, náo nhiệt.

Phân khu Barres nằm cạnh trục đường Tố Hữu - Lê Văn Lương, đây là trung tâm kết nối giao thông và giao thương của khu vực. Hưởng lợi lớn về vị trí, từ Barres quý cư dân

có thể thuận lợi di chuyển đến các trung tâm thương mại, bệnh viện, trường học... Đặc biệt, Barres chỉ cách Trường Quốc Tế Nhật Bản JIS vài bước chân. Đây là ngôi trường liên cấp từ bậc mầm non tới trung học phổ thông theo mô hình giáo dục Nhật Bản, lấy giáo dục nhân cách là giá trị cốt lõi.

Một trong những yếu tố cốt lõi tạo nên sức hút đặc biệt của shophouse Barres nói riêng và Him Lam Vạn Phúc nói chung đó là pháp lý hoàn chỉnh, sổ đỏ lâu dài và sẽ được tách sổ bàn giao đúng cam kết. Đến nay, các hạng mục thi công xây dựng tại



69 căn shophouse tại phân khu Barres được bố trí theo hình chữ U

phân khu Barres đã dần hoàn thiện. Khách hàng có thể tham quan dự án và đánh giá chất lượng công trình cũng như hạ tầng tiện ích, thiết kế, từ đó nhận định chính xác hiệu quả sinh lời thực tế của dự án.

Bên cạnh đó, khách hàng còn bị hấp dẫn bởi chính sách hỗ trợ tài chính đến từ Him Lam Land và ngân hàng. Theo đó, ưu đãi tối đa dành cho khách hàng giao dịch thành công lên tới 5%. Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LienVietPostBank) áp dụng chính sách ưu đãi vay lên đến 70% trong 35 năm, lãi suất từ 7,5%/ một năm, ân hạn nợ gốc 24 tháng.

Vừa được vinh danh tại giải thưởng DOT Property Vietnam trong hạng mục "Shophouse cao cấp tốt nhất Việt Nam 2020", Him Lam Vạn Phúc được đánh giá cao bởi những ưu điểm vượt trội như vị trí đắc địa và thiết kế ưu việt, sổ đỏ lâu dài, tiến độ thi công xây dựng Hội tụ nhiều lợi thế, phân khu Barres tại Him Lam Vạn Phúc vừa đáp ứng tối đa nhu cầu an cư thịnh vượng, vừa là kênh đầu tư kinh doanh sinh lời hiệu quả.

Theo Dân trí

HIM LAM GREEN PARK SÔI ĐỘNG VỚI QUÀ TẶNG BỐC THĂM GIÁ TRỊ HƠN 2 TỶ ĐỒNG

Ngày 19/12/2020 vừa qua, gần 300 khách hàng sở hữu Him Lam Green Park giai đoạn 2 đã tham dự sự kiện bốc thăm may mắn "Mua nhà đẹp - Trúng xe sang" với tổng giá trị giải thưởng lên tới hơn 2 tỷ đồng.



Toàn cảnh sự kiện bốc thăm may mắn "Mua nhà đẹp - Trúng xe sang"

Cơ cấu giải thưởng hơn 2 tỷ đồng

Gây sức hút với khách hàng bởi sở hữu nhiều ưu thế vượt trội: vị trí đắc địa, hạ tầng đồng bộ, tiện ích vượt trội, quy hoạch bài bản, sổ đỏ lâu dài,... Him Lam Green Park nhanh chóng trở thành dự án "hút khách" bậc nhất tại Bắc Ninh thời gian qua. Bên cạnh đó, số lượng giao dịch bùng nổ đã đủ chứng minh độ nóng vượt xa sức tưởng tượng của giới đầu tư và khách hàng.

Và để thay cho lời cảm ơn cùng sự tri ân dành cho các khách hàng đã tin tưởng lựa chọn Him Lam Green Park giai đoạn 2, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) long trọng tổ chức sự kiện bốc thăm may mắn "Mua nhà đẹp - Trúng xe sang" tại Quảng trường nghệ thuật trong khuôn viên dự án.

Theo đó, tất cả các khách hàng sở hữu Him Lam Green Park giai đoạn 2 (tính từ ngày mở bán 14/12/2019 đến 17h ngày 17/12/2020) sẽ có cơ hội rinh về "cơn mưa giải thưởng" vô cùng giá trị.

Sự có mặt của đông đảo khách hàng và màn trình diễn nghệ thuật đầy màu sắc làm sôi động toàn bộ khán phòng, mang lại trải nghiệm mãn nhãn đầy thú vị cho các cư dân tương lai của dự án.

Sau phần bốc thăm đầy kịch tính, Ban tổ chức đã tìm ra những chủ nhân may mắn

của các giải thưởng giá trị. Trong đó, khách hàng Nguyễn Việt Trường chủ nhân của căn CL14 -35 may mắn nhận giải Đặc biệt là xe Mercedes C200 phiên bản 2020 trị giá 1,6 tỷ đồng. Võ òa trong niềm vui và hạnh phúc khi nhận được giải thưởng giá trị này, anh Trường cho biết: "Tôi rất yên tâm, tin tưởng về chất lượng xây dựng và vận hành mang thương hiệu Him Lam. Dự án được quy hoạch đồng bộ cùng không gian xanh và hệ thống tiện ích đầy đủ. Đây thực sự là sự lựa chọn tuyệt vời với ai muốn tìm nơi an cư như gia đình mình."



Anh Nguyễn Việt Trường chủ nhân của căn CL14 - 35 nhận giải Đặc biệt là xe Mercedes C200 phiên bản 2020 trị giá 1,6 tỷ đồng

Ngoài ra, chương trình bốc thăm còn tìm ra các chủ nhân may mắn của 2 giải Nhất là 02 xe Sh 150i, mỗi giải trị giá 110 triệu đồng; 3 giải Nhì là 03 chiếc điện thoại Iphone 12 Pro Max 512GB, mỗi giải trị giá 44 triệu đồng và 10 giải Ba là 10 phiếu mua hàng tại hệ thống Siêu thị điện máy Xanh, mỗi giải trị giá 5 triệu đồng.



Những chủ nhân may mắn sở hữu nhiều phần quà vô cùng giá trị trong sự kiện bốc thăm may mắn



Bà Lê Thị Bích Ngọc – Phó Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam phát biểu tại sự kiện

Nằm trong quần thể đại đô thị hiện đại với tổng diện tích lên tới gần 300 ha, Him Lam Green Park được quy hoạch bài bản, đồng bộ, đảm bảo không gian cảnh quan, sinh hoạt cộng đồng lớn. Không chỉ là khu đô thị hoàn chỉnh đầu tiên tại Bắc Ninh, Him Lam Green Park còn là dự án tiên phong xây dựng chuẩn mực sống hiện đại đan xen với nét truyền thống của cư dân Kinh Bắc.

Bên cạnh những ưu thế hiếm có về vị trí, quy hoạch, cảnh quan, Him Lam Green Park còn sở hữu hệ thống 40 tiện ích đẳng cấp như trường học liên cấp, trung tâm y tế, trung tâm thương mại, bể bơi bốn mùa, quảng trường nghệ thuật, công viên, sân thể thao... đáp ứng toàn diện nhu cầu giải trí, rèn luyện sức khỏe của cư dân.

Đặc biệt, Him Lam Green Park là dự án hiếm hoi tại Bắc Ninh có quy hoạch và

pháp lý rõ ràng. Toàn bộ các căn liền kề đều được hoàn thiện hạ tầng và bàn giao cho khách hàng đúng cam kết. Mỗi căn liền kề đều được tách riêng sổ đỏ, do vậy, đây sẽ là yếu tố khiến các khách hàng rất hài lòng khi đầu tư vào khu đô thị kiểu mẫu này.

Với những ưu thế vượt trội đó, Him Lam Green Park không chỉ là ngôi nhà mơ ước cho người dân Kinh Bắc mà còn là cơ hội đầu tư sinh lời dài hạn. Dự kiến trong thời gian sắp tới, Him Lam Green Park sẽ triển khai gấp rút các hạng mục tiện ích tiếp theo mà đầu tiên phải kể đến hệ thống Trường Phổ thông liên cấp Song ngữ và Quốc tế Him Lam, hứa hẹn sẽ mang đến một không gian sống trọn vẹn, đẳng cấp và thịnh vượng cho các gia chủ trong tương lai.

HIM LAM LAND

THÔNG TIN VỀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN THỦ TỤC CẤP GCN CHO KHÁCH HÀNG MUA CĂN HỘ TẠI HIM LAM PHÚ AN

Trước thực trạng hàng chục ngàn căn hộ tại các dự án chung cư trên địa bàn TP.HCM đang bị "treo" sổ hồng, mới đây, UBND TP.HCM vừa chỉ đạo các sở ngành rà soát, phân loại để có cơ sở thu tiền sử dụng đất, tiến tới cấp giấy chủ quyền.



Sau hàng loạt các văn bản, đơn từ thể hiện trong nội dung Thông báo số 049/08/2020/TB-HLL ngày 13/8/2020 mà Công ty Him Lam Land đã gửi UBND Thành phố, các Sở ngành, vừa qua ngày 14/8/2020 Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Công ty Him Lam Land) tiếp tục có Công văn số 004/08/2020/CV-HLL gửi Sở Xây dựng Thành phố về việc thực hiện nội dung Thông báo cuộc họp số 4052/TB-STNMT ngày 29/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Cụ thể, trong Thông báo nội dung cuộc họp số 4052/TB-STNMT của Sở Tài nguyên và Môi trường có nội dung yêu cầu Sở Xây dựng Thành phố thực hiện: "về phần diện tích đất bàn giao: đề nghị Sở Xây dựng kiểm tra, rà soát trình UBND Thành phố điều chỉnh quyết định số 3598/QĐ-UBND ngày 22/7/2014 về chấp thuận đầu tư dự án thể hiện rõ đối với diện tích giao thông, vườn hoa, nhóm ở chủ đầu tư có phải bàn giao cho Nhà nước hay không".

Đồng thời, bằng Công văn số 004/08/2020/CV-HLL, Công ty Him Lam Land cũng đề nghị Sở Xây dựng tham mưu trình UBND Thành phố giải quyết hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) đối với dự án chung cư Him Lam Phú An trên cơ sở pháp lý của dự án đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua căn hộ.

Ngày 05/11/2020, Sở Xây dựng Thành phố có văn bản số 12740/SXD-PTĐT gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Công ty Him Lam Land về việc liên quan đến xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung đối với dự án Khu chung cư cao tầng tại phường Phước Long A, Quận 9 của Công ty Him Lam Land. Theo đó quan điểm của Sở Xây dựng là dự án Him Lam Phú An đủ điều kiện tính tiền sử dụng đất bổ sung mà không cần thiết điều chỉnh nội dung chấp thuận dự án đầu tư (liên quan đến các công trình hạ tầng được chuyển giao cho nhà nước).

Trường hợp UBND Quận 9 thống nhất phương án Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam tiếp tục quản lý, vận hành, duy tu, bảo dưỡng phần diện tích giao thông nội khu, vườn hoa nhóm ở, đề nghị Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện hoàn tất nghĩa vụ tài chính bổ sung đối với toàn bộ diện tích khu đất dự án theo quy định.

Trên cơ sở nội dung trả lời tại văn bản số 12740/SXD-PTĐT ngày 05/11/2020 của Sở Xây dựng Thành phố, Công ty Him Lam Land tiếp tục đẩy nhanh công tác tiếp xúc, làm việc với các phòng chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện hoàn tất nghĩa vụ tài chính bổ sung đối với toàn bộ diện tích khu đất dự án theo quy định. Ngoài ra, Ban Lãnh đạo Công ty Him Lam Land đã có những cuộc trao đổi trực tiếp,

thẳng thắn với Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường, cùng các Sở ngành liên quan về thực trạng pháp lý của dự án, phương hướng giải quyết để triển khai thực hiện cấp Giấy chứng nhận cho khách hàng mua căn hộ Him Lam Phú An.

Song song đó, đại diện Công ty Him Lam Land cũng đã nhiều lần nêu ý kiến tại các diễn đàn, hội nghị doanh nghiệp kinh doanh Bất động sản do UBND Thành phố, Hiệp hội Doanh nghiệp Bất động sản Thành phố (HoREA) để trình bày về những bất cập, vướng mắc và sự chậm trễ từ phía cơ quan nhà nước trong công tác xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung (nếu có) đối với dự án chung cư Him Lam Phú An làm cơ sở để dự án đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận.

Theo số liệu thống kê của HoREA, hiện toàn Thành phố có 63 dự án nhà ở của 17 doanh nghiệp với tổng cộng khoảng 27.709 căn hộ đang chờ cấp Giấy chứng nhận, trong đó có nhiều dự án rơi vào trường hợp giống dự án chung cư Him Lam Phú An (dự án có một số hạng mục công trình khép kín bao gồm bồn hoa, mảng xanh, hồ bơi, đường nội bộ...). Việc chậm cấp Giấy chứng nhận đang là vấn đề bức xúc của người dân và doanh nghiệp bất động sản mà nguyên nhân chính là do những bất cập, vướng mắc từ các quy định của pháp luật, cũng như các cấp chính quyền UBND Thành phố cùng các Sở ngành chưa có sự quyết liệt, phối hợp, chỉ đạo giải quyết.

Trước phản ánh của truyền thông, cùng sự khẩn thiết mong muốn được hoàn thành nghĩa vụ, trách nhiệm đối với khách hàng của nhiều doanh nghiệp BĐS, ngày 25/11/2020 Văn phòng UBND Thành phố đã có thông báo số 855/TB-VP thông báo về kết luận chỉ đạo của Phó Chủ tịch UBND Thành phố Võ Văn Hoan liên quan đến việc xác định diện tích đất ở, cấp Giấy chứng nhận, trách nhiệm quản lý công trình công cộng tại các dự án xây dựng nhà ở chung cư.

Theo đó, "định hướng trong thời gian tới đối với các dự án đã triển khai thực hiện

trong giai đoạn trước đây, UBND Thành phố giao Sở Tài nguyên Môi trường khẩn trương chủ trì, phối hợp với Sở Quy hoạch Kiến trúc, Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch Đầu tư và các đơn vị liên quan rà soát các quy định trước đây, kiểm tra thực tế xây dựng để phân loại dự án, nhóm đất xây dựng các công trình như trên để có cơ sở thu tiền sử dụng đất. Trước mắt, tập trung tháo gỡ, giải quyết đối với các dự án trọng điểm, có nhiều hộ dân, chủ đầu tư bức xúc".

Ngoài ra, UBND Thành phố cũng giao Sở Tài nguyên Môi trường hệ thống hoá quy định pháp luật có liên quan từng thời kỳ, hoàn thiện lại đề xuất, lấy ý kiến Hiệp hội Bất động sản TP.HCM và tham khảo Bộ Tài nguyên Môi trường, sau đó trình Thường trực UBND TP để thống nhất chủ trương áp dụng chung trên toàn TP, hoàn thành báo cáo trong thời hạn 1 tháng.

Trước những tiến triển tích cực từ phía cơ quan chức năng, Công ty Him Lam Land sẽ liên tục tiếp xúc và làm việc với các cơ quan ban ngành để sớm hoàn thành công tác cấp Giấy chứng nhận cho cư dân chung cư Him Lam Phú An. Liên quan đến tiến độ cấp Giấy chứng nhận, Him Lam Land sẽ tiếp tục cập nhật những thông tin liên quan mới nhất đến Quý khách hàng trong thời gian tới. Từ đó, hy vọng Quý khách hàng sẽ đồng hành cùng Him Lam Land trong toàn bộ tiến trình pháp lý của dự án.

Him Lam Land xin chân thành cảm ơn Quý cư dân đã luôn tin tưởng và đồng hành với dự án của Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua. Chúng tôi cam kết với Quý khách hàng mua căn hộ dự án chung cư Him Lam Phú An rằng với tất cả sự tin tưởng, ủng hộ của Quý khách hàng, Him Lam Land sẽ nỗ lực không ngừng để hoàn thành công tác cấp Giấy chứng nhận cho cư dân trong thời gian sớm nhất.

HIM LAM LAND

THÔNG TIN VỀ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN DI DỜI TRẠM TRUNG CHUYỂN RÁC PHƯỚC LONG A



Theo quy hoạch mạng lưới trạm trung chuyển rác trên địa bàn TP giai đoạn đến năm 2025 sẽ dừng hoạt động Trạm trung chuyển rác Phước Long A (quận 9, TP.HCM).

Mặc dù thủ tục pháp lý của dự án đầu tư mở rộng, nâng cấp Trạm trung chuyển rác phường Long Trường (quận 9) đang thuộc trách nhiệm thực hiện của UBND quận 9 nhưng Him Lam Land vẫn luôn theo dõi, phối hợp với chính quyền địa phương làm việc với Sở Quy hoạch – Kiến trúc để thẩm định đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu vực dự án.

Trạm trung chuyển chất thải rắn trên đường Thủy Lợi, phường Phước Long A có diện tích 444m², chiều ngang khoảng 4m. Tại thời điểm Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) triển khai xây dựng chung cư Him Lam Phú An, Trạm trung chuyển Phước Long A tiếp nhận lượng rác khoảng 60-70 tấn/ngày. Tuy nhiên, sau khi Trạm trung chuyển rác thải cầu Nam Lý bị giải tỏa thì rác thải một số khu vực khác trên địa bàn quận bắt đầu đổ dồn về Trạm trung chuyển Phước Long A khiến cho lượng rác tại đây tăng lên gấp 3,3 lần so với trước đây.

Ngày 08/10/2018, UBND TP.HCM có công

văn số 4509/UBND-ĐT về quy hoạch mạng lưới trạm trung chuyển rác trên địa bàn thành phố. Theo đó, định hướng giai đoạn đến năm 2025 sẽ dừng hoạt động Trạm trung chuyển rác Phước Long A. Tuy nhiên với thực trạng của Trạm trung chuyển rác Phước Long A, Công ty Him Lam Land đã nhận thấy tình trạng ô nhiễm môi trường tại khu vực là rất cấp bách, cần phải thực hiện việc di dời ngay.

Để thực hiện việc di dời Trạm trung chuyển rác Phước Long A, Công ty Him Lam Land đã chủ động xin thực hiện dự án đầu tư mở rộng, nâng cấp Trạm trung chuyển rác tại phường Long Trường, quận

9 theo hình thức huy động nguồn tài trợ đóng góp từ các doanh nghiệp trên địa bàn quận thông qua công văn số 164/01/2018/CV-HLL ngày 29/01/2018 gửi UBND quận 9. Tuy nhiên, do mục đích dự án là công trình công ích xã hội và chi phí đầu tư lớn nên việc huy động nguồn tài trợ từ các doanh nghiệp trên địa bàn quận 9 đã không thực hiện được. Ngay sau đó, Công ty Him Lam Land đã làm việc với UBND quận 9 cam kết tài trợ toàn bộ kinh phí thực hiện dự án.

Sau khi chủ động thuê đơn vị tư vấn lập hoàn thành hồ sơ thiết kế dự án (với kinh phí gần 150 triệu đồng), ngày 08/10/2018 Công ty Him Lam Land có tờ trình số 04/10/2018/TTR-HLL trình UBND quận 9 phê duyệt dự án đầu tư mở rộng, nâng cấp Trạm trung chuyển rác tại phường Long Trường giai đoạn 1 – quy mô 2.000m² theo công nghệ ép rác kín công suất 1.000 tấn/ngày (công suất vận hành từ 495 tấn/ngày đến 1.000 tấn/ngày tùy theo nhu cầu của UBND quận 9) có tổng mức đầu tư gần 47,5 tỷ đồng.

Sau khi thống nhất dự án đầu tư do Công ty Him Lam Land đề xuất, ngày 16/11/2018 Ủy ban nhân dân quận 9 có công văn số 3787/UBND-TNMT kiến nghị UBND TP chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. Căn cứ kiến nghị của UBND quận 9, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, ngày 10/10/2019 UBND TP có công văn số 4188/UBND-ĐT chấp thuận chủ trương cho UBND quận 9 tiếp nhận Trạm trung chuyển rác tại phường Long Trường, quận 9 theo hình thức đơn vị tài trợ (Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam) đầu tư xây dựng hoàn thiện công trình và chuyển giao cho Ủy ban nhân dân quận 9 thụ hưởng, quản lý và sử dụng. Tuy nhiên, đến năm 2025, Ủy ban nhân dân quận 9 phải đảm bảo sẵn đủ đầu tư mở rộng, nâng cấp Trạm trung chuyển chất thải rắn tại phường Long Trường (diện tích 5.000m²) theo định hướng quy hoạch do Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Công văn số 4559/UBND-ĐT ngày 08 tháng 10 năm 2018.

Đến thời điểm hiện nay, công văn số 4188/UBND-ĐT ngày 10/10/2019 của UBND TP là pháp lý thực hiện cao nhất của dự án đầu tư mở rộng, nâng cấp Trạm trung chuyển rác tại phường Long Trường.

Theo công văn số 4188/UBND-ĐT, UBND TP.HCM chỉ đạo UBND quận 9 chịu trách nhiệm hoàn chỉnh các thủ tục pháp lý về quy hoạch, sử dụng đất liên quan đến vị trí xây dựng Trạm trung chuyển rác tại phường Long Trường, quận 9 theo đúng quy định. Ngoài ra, UBND TP cũng giao UBND quận 9 phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng và các Sở ngành liên quan hỗ trợ Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam trong việc triển khai các bước tiếp theo (thiết kế, xây dựng, giám sát, tiếp nhận bàn giao công trình,...) theo đúng quy định pháp luật về quy hoạch, xây dựng, đảm bảo chất lượng, tiến độ và hiệu quả sử dụng.

Hiện UBND quận 9 đang làm việc với Sở Quy hoạch – Kiến trúc để được Sở Quy hoạch – Kiến trúc thẩm định thông qua đồ án điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu dân cư Trường Lưu, phường Long Trường, quận 9 làm cơ sở trình UBND TP phê duyệt (thông qua công văn số 1387/UBND-QLĐT ngày 08/05/2020 của Ủy ban nhân dân quận 9 gửi UBND TP).



Công văn số 4188/UBND-ĐT của UBND TP.HCM

Mặc dù thủ tục pháp lý của dự án hiện nay đang thuộc trách nhiệm thực hiện của UBND quận 9 nhưng Công ty Him Lam Land vẫn luôn theo dõi, phối hợp với UBND quận 9 làm việc với Sở Quy hoạch – Kiến trúc để thẩm định đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 khu vực dự án.

Cụ thể, ngay khi được UBND quận 9 đề nghị phối hợp thực hiện yêu cầu của Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Công ty Him Lam Land đã trực tiếp làm việc với Trung tâm đo đạc bản đồ thành phố để triển khai việc lập bản đồ hiện trạng vị trí khu đất, xác định ranh mốc khu đất và tài trợ toàn bộ kinh phí thực hiện là gần 46 triệu đồng. Song song đó, với mục đích đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, Công ty Him Lam Land cũng đã làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường để nắm bắt trước quy trình thủ tục về thẩm định, phê duyệt thiết kế công nghệ, phương án vận hành Trạm trung chuyển rác tại phường Long Trường.

Sau khi UBND quận 9 hoàn chỉnh các thủ tục pháp lý về quy hoạch, sử dụng đất liên quan đến vị trí xây dựng Trạm trung chuyển rác tại phường Long Trường theo chỉ đạo của UBND TP và bàn giao mặt bằng khu đất diện tích 2.000m² như hồ sơ dự án đầu tư mở rộng, nâng cấp Trạm trung chuyển rác tại phường Long Trường giai đoạn 1 – quy mô 2.000m² theo công nghệ ép rác kín đã được Công ty Him Lam Land và UBND quận 9 thống nhất thì Công ty Him Lam Land sẽ tiếp tục thuê các đơn vị tư vấn, nhà thầu để triển khai thực hiện các bước tiếp theo về xây dựng, giám sát, bàn giao công trình theo đúng quy định pháp luật về quy hoạch, xây dựng.

Song song với việc thúc đẩy tiến độ thực hiện dự án, để giảm thiểu tình trạng ô nhiễm môi trường tại khu vực xung quanh Trạm trung chuyển rác Phước Long A, Công ty Him Lam Land đã ra sức thực hiện

nhiều giải pháp. Cụ thể, Công ty Him Lam Land đã thuê khu đất có diện tích 884,8m² tiếp giáp với Trạm trung chuyển Phước Long A để cho xe thu gom rác ra vào tập kết và đưa rác đi thuận lợi, hạn chế tình trạng rác tràn ra đường và xe rác cản trở giao thông trong thời gian 02 năm - 05 tháng (từ tháng 05/2018 đến tháng 10/2020 do chủ đất thu hồi mặt bằng) với kinh phí lên đến gần 1,3 tỷ đồng.

Trong thời gian đó, Công ty Him Lam Land cũng thuê UBND phường Phước Long A cử lực lượng điều phối xe thu gom rác trong thời gian 7 tháng (từ tháng 06/2018 đến tháng 12/2018) với kinh phí là 280 triệu đồng. Với mong muốn cư dân của chung cư Him Lam Phú An và người dân xung quanh được đi lại thuận tiện, Công ty Him Lam Land đã thực hiện cải tạo đường Thủy Lợi với kinh phí lên đến 3 tỷ đồng, thực hiện nâng cấp hệ thống thoát nước mưa cuối đường Thủy Lợi với kinh phí đến 1,26 tỷ đồng và nâng cấp hẻm 32 Thủy Lợi với kinh phí là 306 triệu đồng.

Từ những thông tin trên, Công ty Him Lam Land hy vọng Quý cư dân chung cư Him Lam Phú An nắm bắt được tiến trình pháp lý dự án đầu tư mở rộng, nâng cấp Trạm trung chuyển rác tại phường Long Trường và tiến độ thực hiện thủ tục pháp lý dự án hiện nay của UBND quận 9. Từ đó chia sẻ với những khó khăn mà Công ty Him Lam Land đang giải quyết trong việc di dời Trạm trung chuyển rác Phước Long A.

Him Lam Land sẽ liên tục cập nhật thông tin về tiến độ thực hiện việc di dời đến Quý Khách hàng trong thời gian tới. Một lần nữa, Him Lam Land xin chân thành cảm ơn Quý cư dân đã luôn tin tưởng và đồng hành với dự án của Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ MỚI NHẤT CỦA DỰ ÁN HIM LAM VẠN PHÚC



Tính tới ngày 23/12/2020, dự án Him Lam Vạn Phúc đang gấp rút hoàn thiện, mọi công tác thi công đang được khẩn trương để có thể hoàn thành đúng tiến độ bàn giao cho khách hàng đúng thời hạn.

Cụ thể 61 căn Shophouse của phân khu A đã hoàn thiện: ATT1 xây xong tầng 1 đến 3 đang xây tầng 4; ATT2 xây xong tầng 1 đến 4 đang xây tầng 5, tầng 6; ATT3 đã xây xong, đang trát mặt tiền 6 căn trát trong tầng mái 6 căn, ATT4 xây xong tầng 1 đến 4, đang xây tầng 5; ATT5 xây xong tầng 1 đến 5, đang xây tầng 6 và ATT6 và ATT7 đều xây xong tầng 1 đến 4, đang xây tầng 5.

Bên cạnh đó, 92 căn Shophouse của khu B cũng đang được khẩn trương tiến hành, trong đó: BTT1 đã xây xong đang trát hoàn thiện mặt tiền 7 căn; BTT2 đã xây xong

đang trát hoàn thiện mặt tiền 8 căn, mặt hậu 2 căn; BTT3 xây xong từ tầng 1 đến 6 đang xây hoàn thiện tầng mái, đang trát mặt tiền 4 căn; BTT4 đã xây xong, đang trát hoàn thiện mặt tiền 5 căn; BTT5 xây xong tầng 1 đến 3, đang xây tầng 4; BTT6 xây xong từ tầng 1 đến 6, đang xây tầng mái; BTT7 xây xong từ tầng 1 đến 5, đang xây tầng 6; BTT8 đã xây xong, đang trát hoàn thiện mặt tiền 6 căn; BTT9 đã xây xong, đang trát hoàn thiện mặt tiền 2 căn. BTT10 xây xong từ tầng 1 đến 6, đang xây tầng mái, đã trát xong mặt tiền, đang trát mặt hậu 6 căn, đang trát hoàn thiện căn góc; BTT11 xây xong từ tầng 1 đến 6, đang trát hoàn thiện mặt tiền 8 căn và BTT12 xây xong tầng 1 đến 5, đang xây tầng 6.

Đặc biệt, phân khu C đang mở bán cũng

gấp rút hoàn thiện, trong đó: CTT1 và CTT2 xây xong từ tầng 1 đến 5; CTT3 đã xây xong, bắt đầu trát hoàn thiện 2 căn mặt tiền; CTT4 đã xây xong, bắt đầu trát hoàn thiện 1 căn mặt hậu; CTT5 xây xong từ tầng 1 đến 6, đang xây tầng mái; CTT7 đã xây xong bắt đầu trát hoàn thiện 2 căn mặt tiền; CTT9 xây xong từ tầng 1 đến tầng 4, đang xây tầng 5 và 6.

Sở hữu vị trí đắc địa, đa tiện ích, cùng không gian kinh doanh - an cư lý tưởng, sản phẩm ra hàng đúng lúc nguồn cung khan hiếm, Him Lam Vạn Phúc thu hút sự quan tâm của đông đảo giới đầu tư, hứa hẹn sẽ trở thành một khu phố tài chính,

kinh doanh đáng sống tại khu vực. Đặc biệt, một trong những lý do tạo nên sức hút của shophouse Him Lam Vạn Phúc đó là dự án sở hữu đầy đủ pháp lý, sổ đỏ lâu dài và sẽ được tách sổ bàn giao cho khách hàng đúng cam kết. Điều này không chỉ tạo niềm tin cho khách hàng mà còn là yếu tố then chốt giúp nhà đầu tư có thể cho thuê, chuyển nhượng hay bán lại một cách dễ dàng, nhanh chóng. Chính vì thế, Him Lam Vạn Phúc được giới chuyên gia đánh giá cao bởi tính thanh khoản, khả năng tăng giá và là "cửa để dành" cho dòng tiền đầu tư trung và dài hạn.



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ MỚI NHẤT CỦA DỰ ÁN HIM LAM NEW STAR



Tính đến ngày 23/12/2020, Him Lam New Star cũng đang gấp rút hoàn thiện các hạng mục như sau: Đổ xong mái 38 /49 căn từ N07-6 -> N07-18 và N07-22->N07-32; N010-4->N010-17. 11 căn còn lại đổ được sàn tầng 4. Đặc biệt, hầu hết các căn đều đã xây xong đến tầng 3. Tất cả đều đang được tiến hành khẩn trương để kịp giao thành quả đến tay khách hàng đúng tiến độ.

Dự án Him Lam New Star bao gồm 48 căn shophouse được thiết kế 5 tầng hiện đại, khoa học, đồng bộ, mặt tiền rộng, thiết kế hợp lý với công năng cho thuê hoặc kinh

doanh tầng 1 - 2, các tầng trên là không gian sống lý tưởng.

Điểm nổi bật của Him Lam New Star là vị trí đắc địa, dễ dàng kết nối giao thông và liên kết vùng. Đặc biệt, Him Lam New Star là dự án hiếm hoi trên thị trường có pháp lý đầy đủ, sổ đỏ lâu dài, mức giá cạnh tranh so với các sản phẩm cao cấp cùng phân khúc. Khách hàng có thể sử dụng đòn bẩy tài chính và tận dụng những chính sách hỗ trợ từ ngân hàng để hiện thực hóa giấc mơ sở hữu shophouse - sở hữu cơ hội đầu tư "2 trong 1" vừa ở vừa kinh doanh.



LƯU Ý TRANG TRÍ PHÒNG KHÁCH NGÀY TẾT

CafeLand – Trang trí phòng khách ngày tết tạo một không gian đón tết ấm áp, đẹp và sang trọng đón thêm tài lộc và may mắn cho gia đình trong năm mới.

Trước khi tiến hành trang trí phòng khách ngày tết bạn nên tiến hành vệ sinh tổng thể căn nhà. Nên thay thế nội thất cũ, nếu sử dụng lại thì phải lau chùi, vệ sinh sạch sẽ.

Đặc biệt chú ý bàn thờ đặt ở phòng khách bạn cần lau chùi cẩn thận, không được dùng chung khăn lau bàn thờ với khăn lau bàn ghế.

Khi chọn cây đào, cây mai hay cây cảnh trang trí phòng khách ngày tết nên chọn những cây tươi tốt có cả hoa, lá, cành, lộc, quả... thể hiện sự sinh sôi nảy nở trong năm mới, mang may mắn vào nhà.

Tùy vào kích thước phòng khách của nhà mình mà bạn chọn mua cây có kích thước phù hợp. Bạn có thể sử dụng đồ vật phong thủy hình tròn, tượng trưng cho sự hài hòa, thống nhất mang không khí ấm áp cho gia đình để trang trí phòng khách ngày tết. Bàn ghế phòng khách đặt bàn ghế theo vị trí người ngồi hướng ra cửa



Bạn cũng lưu ý nên chọn các đồ vật trang trí phòng khách ngày tết có màu sắc hài hòa với tổng thể của ngôi nhà và gia chủ. Chọn sơn tường phải khéo léo để khi kết hợp với đèn chiếu sáng tạo nên một tổng thể hài hòa, mang lại may mắn cho gia chủ.



Trang trí phòng khách ngày tết với mâm ngũ quả: bàn thờ tổ tiên đặt ở phòng khách trung tâm ngôi nhà, nên việc trang trí mâm ngũ quả đẹp rất quan trọng. Theo văn hóa từng vùng miền để lựa chọn các loại hoa quả khác nhau cho phù hợp.

Với bàn phòng khách, bạn có thể mua thêm bộ ấm chén, khay bánh mứt tết hấp dẫn, có thể đặt thêm bình hoa để trang trí phòng khách ngày tết thật ấn tượng.



Phụ kiện treo may mắn trang trí phòng khách ngày tết với những câu chúc, câu đối, túi tiền vàng... treo trên cây đào, cây quất mang lại không khí rộn ràng ngày tết.



Với màu đỏ tượng trưng cho hạnh phúc và màu vàng tượng trưng cho sự giàu sang, phú quý.



HỆ THỐNG SÀN GIAO DỊCH

SGD HIM LAM LAND

152/1A Đường Nguyễn Văn Thương,
P.25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM
ĐT: (028) 39 118 118 – Fax: (028) 39 110 866
Website: <http://www.himlamland.com>

SGD HIM LAM VĨNH TUY

SGD BĐS HLL thuộc dự án khu nhà ở HLVT,
P.Long Biên, Q.Long Biên, TP.Hà Nội
Hotline: 0939 559 659
Website: <http://www.himlamland.com>

SGD HIM LAM VẠN PHÚC

34 Tố Hữu, P.Vạn Phúc, Q.Hà Đông, TP.Hà Nội
Hotline: 1900 0999 39
Website: <http://www.himlamvanphuc.com/>

SGD HIM LAM GREEN PARK

Khu đô thị Him Lam Green Park,
P.Đại Phúc, TP. Bắc Ninh
Hotline: 1900 0272
Website: <https://himlamgreenpark.com>

CHỦ ĐẦU TƯ



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
ĐỊA ỐC HIM LAM

NGÂN HÀNG LIÊN KẾT



TÒA NHÀ HIM LAM LAND

152/1a Nguyễn Văn Thương, P.25
Q. Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

(84 - 028) 39 118 118
(84 - 028) 39 110 866

www.himlamland.com