

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

HIMLAMLAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG

SỐ THÁNG 03/2022

DẤU ẤN THƯƠNG HIỆU HIM LAM LAND TẠI MIỀN BẮC



03
2022



CHUYÊN MỤC



BẢN TIN HIM LAM LAND

1. Him Lam Vạn Phúc: Dấu ấn của thương hiệu Him Lam Land tại thị trường miền Bắc
2. Tri ân phái đẹp Him Lam Land nhân ngày Quốc tế Phụ nữ

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN (HIM LAM VẠN PHÚC, HIM LAM NEW STAR, HIM LAM GREEN PARK)

1. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Vạn Phúc
2. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam New Star
3. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Green Park

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

1. Các lý do khiến bất động sản phía Nam không ngừng "nóng"
2. Nhà đầu tư tích cực 'săn' biệt thự, nhà phố tại TP. HCM

GÓC ĐẸP:

Dinh thự 14 triệu USD với 61 phòng đẹp như tác phẩm nghệ thuật tại Indianapolis

THƯ NGỎ



KÍNH GỬI QUÝ KHÁCH HÀNG, QUÝ ĐỐI TÁC,

Với sứ mệnh kiến tạo nên những sản phẩm bất động sản chất lượng, mang đến giá trị bền vững cho cộng đồng và xã hội, trong nhiều năm qua Him Lam Land đã không ngừng phát triển, mở rộng thị trường và nâng tầm vị thế thương hiệu.

Trên hành trình "Bắc tiến", Him Lam Land đã ghi dấu ấn mạnh mẽ với khách hàng qua hàng loạt dự án bất động sản. Trong đó, Him Lam Vạn Phúc được đánh giá là dự án biểu tượng nâng tầm thương hiệu Him Lam Land tại thị trường miền Bắc. Dự án ôm trọn tâm huyết của Nhà Phát triển và Kinh doanh Him Lam Land khi kiến tạo nên một biểu tượng sống đẳng cấp ngay tại trung tâm quận Hà Đông với hàng loạt ưu thế nổi bật.

Him Lam Vạn Phúc được xem là "mạch nguồn thịnh vượng" mở ra một diện mạo hoàn toàn mới và là "cú hích" cho bất động sản phía Tây Thủ đô. Những thành công hiện hữu tại dự án Him Lam Vạn Phúc như một lời khẳng định cho định hướng phát triển đúng đắn của Him Lam Land.

Trong Bản tin Him Lam Land số tháng 03/2022, chúng tôi sẽ cập nhật những thông tin mới nhất về thương hiệu Him Lam Land, tiến độ các dự án và thị trường bất động sản đến Quý Khách hàng, Quý đối tác.

Him Lam Land xin được gửi lời cảm ơn tới Quý khách hàng và Quý đối tác đã luôn quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý khách hàng và Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng!

HIM LAM VẠN PHÚC: DẤU ẤN CỦA THƯƠNG HIỆU HIM LAM LAND TẠI THỊ TRƯỜNG MIỀN BẮC

Trên hành trình “Bắc tiến”, Him Lam Land luôn nỗ lực để kiến tạo nên những sản phẩm bất động sản chất lượng và mang đến giá trị bền vững. Với giấc mơ chinh phục “miền đất hứa”, Him Lam Vạn Phúc được đánh giá là dự án biểu tượng, là cú hích nâng tầm thương hiệu Him Lam Land tại thị trường bất động sản miền Bắc.

Trải qua hơn 14 năm hình thành và phát triển, Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) đã trở thành một trong những thương hiệu bất động sản uy tín hàng đầu Việt Nam. Bằng sự nỗ lực không ngừng, nhiều năm qua, Him Lam Land đã gặt hái được nhiều thành công và được ghi nhận bởi hàng loạt giải thưởng danh giá, uy tín hàng đầu như: Nhà phát

triển Bất động sản Nhà ở tốt nhất Việt Nam 2018; Top 10 Thương hiệu mạnh Asean 2019; Thương hiệu hàng đầu về Đầu tư và Xây dựng Bất động sản; Thương hiệu vàng năm 2019; Top 500 Doanh nghiệp phát triển nhanh nhất Việt Nam năm 2019; Thương hiệu Vàng và Thương hiệu Việt được yêu thích nhất năm 2020; Nhà phát triển dự án phức hợp tốt nhất Việt Nam 2020...



Bà Lê Thị Bích Ngọc – Phó Tổng Giám Đốc Công ty Him Lam Land (váy vàng bên trái) nhận giải thưởng Nhà phát triển dự án phức hợp tốt nhất Việt Nam 2020 tại Dot Property Vietnam Awards 2020

Với sứ mệnh mang đến những sản phẩm bất động sản đồng bộ về cơ sở hạ tầng cũng như hoàn chỉnh về pháp lý, tạo ra các khu đô thị sầm uất, hình thành chốn an cư hoàn hảo cho mọi cư dân là phương châm để Him Lam Land không ngừng phát triển, mở rộng thị trường và nâng tầm vị thế của mình. Đó cũng là lý do để Him Lam Land nuôi tham vọng chinh phục thị trường miền Bắc sau một thời gian dài “ghi dấu” tên tuổi ở thị trường TP.HCM với nhiều dự án lớn nhỏ.

Khai mở hành trình chinh phục bất động sản phía Bắc

Bước đột phá của dự án Him Lam Vạn Phúc



Him Lam Vạn Phúc là nút khai mở cho hành trình Bắc tiến của Him Lam Land

Từ Him Lam Vạn Phúc, cư dân có thể dễ dàng di chuyển đến các địa điểm trọng yếu trong thành phố nhờ tuyến đường huyết mạch như: Đường Lê Văn Lương, tuyến BRT, đường Nguyễn Trãi, đường sắt Cát Linh - Hà Đông, đường vành đai 3... Thêm vào đó, với vị trí cửa ngõ phía tây của Thủ đô, khả năng kết nối với các tỉnh thành vô cùng thuận tiện.

tại quận Hà Đông (Hà Nội) là nút khai mở cho hành trình Bắc tiến của Him Lam Land. Dự án ôm trọn tâm huyết của Nhà Phát triển và Kinh doanh Him Lam Land khi kiến tạo nên một biểu tượng sống đẳng cấp ngay tại trung tâm quận Hà Đông với hàng loạt ưu thế nổi bật.

Nằm cạnh ngã tư Vạn Phúc, mặt trục đường Tố Hữu, thuộc khu vực phía Tây Hà Nội, Him Lam Vạn Phúc sở hữu vị trí tinh hoa hiếm có cùng cơ hội đầu tư, kinh doanh tiềm năng. Nơi đây đang là điểm nóng phát triển của Thủ đô với hàng loạt công trình, dự án lớn.

Bên cạnh các tiện ích nội khu sáng giá, bao quanh Him Lam Vạn Phúc là “hệ sinh thái” tiện ích vô cùng đa dạng và phong phú. Dự án nằm giữa quần thể các khu đô thị sầm uất cùng nhiều cao ốc văn phòng và chung cư cao cấp, hứa hẹn sẽ mang đến cho cư dân một môi trường sống văn minh, hiện đại và đa tiện ích.



Tọa lạc tại vị trí “kim cương” ngay trung tâm quận Hà Đông, Him Lam Vạn Phúc trở thành tâm điểm hút giới đầu tư Thủ Đô ngay từ khi ra mắt

Với lợi thế tọa lạc trong vùng quy hoạch có hạ tầng đồng bộ và hiện đại, nơi được xem là một trong những khu vực có tốc độ phát triển kinh tế nhanh chóng, đô thị hóa cao, tập trung nhiều hệ thống giáo dục, y tế,... Him Lam Vạn Phúc sẽ góp phần gia tăng chất lượng cũng như môi trường sống cho cư dân.

Kiến tạo Paris thu nhỏ trong lòng Phố Lụa

Đón mọi giá trị tinh hoa từ vị trí vàng, Him Lam Vạn Phúc là điểm sáng của bất động sản phía Tây Hà Nội với mô hình nhà phố thương mại (shophouse), khởi nguồn cảm hứng từ cuộc sống phồn hoa, thịnh vượng của đại lộ Champs Elysees hứa hẹn tái hiện một không gian đậm chất Paris giữa lòng Phố Lụa Hà Đông. Mang trong mình phong cách kiến trúc tân cổ điển Haussmann, Him Lam Vạn Phúc là sự kết hợp hoàn hảo giữa vẻ đẹp của kiến trúc hiện đại, sang trọng đi cùng giá trị thương mại bền vững.

Sở hữu 222 căn shophouse được thiết kế 2 mặt tiền, 6 tầng tại vị trí trung tâm quận Hà Đông, Him Lam Vạn Phúc khẳng định sự đẳng cấp thượng lưu và tầm nhìn tinh tế của gia chủ, khi sở hữu không gian sống “2 trong 1” vừa đầu tư kinh doanh sinh lời, vừa nâng tầm chất lượng cuộc sống.

Bên cạnh những ưu thế vượt trội về vị trí, thiết kế độc đáo, tiện ích nội - ngoại khu đa dạng... thì một trong những yếu tố cốt lõi tạo nên sức hút đặc biệt của dự án này là pháp lý hoàn chỉnh, sổ đỏ lâu dài.

Là doanh nghiệp luôn đặt quyền lợi của khách hàng lên hàng đầu, sau thời gian gấp rút thi công, Him Lam Land đã và đang hoàn thiện bàn giao nhà cho khách hàng Him Lam Vạn Phúc. Đây chính là dấu mốc quan trọng, khẳng định thành công của dự án và khẳng định uy tín cùng nỗ lực “vượt bão Covid” của Nhà Phát triển & Kinh doanh Him Lam Land.



“Paris giữa lòng Phố Lụa” lúc về đêm

Với những giá trị vượt trội, không khó hiểu vì sao dự án Him Lam Vạn Phúc đã trở thành tâm điểm chú ý của bất động sản khu vực Hà Đông ngay sau khi ra mắt thị trường. Dự án được xem là “mạch nguồn thịnh vượng” mở ra một diện mạo hoàn toàn mới và là “cú hích” cho bất động sản phía Tây Thủ đô. Những thành công hiện hữu tại dự án Him Lam Vạn Phúc là một lời khẳng định cho định hướng phát triển đúng đắn và lựa chọn con đường phát triển đầy sáng suốt của Him Lam Land trong tương lai.

Có thể nói, hơn cả một “món quà” mà Him Lam Land muốn dành tặng thủ đô Hà Nội nghìn năm văn hiến, Him Lam Vạn Phúc chính là “trái ngọt” trên chuyến hành trình chinh phục mảnh đất hứa miền Bắc. Tại đây, Him Lam Land sẽ là nơi khách hàng trao gửi niềm tin trọn vẹn và tiếp tục mang đến nhiều sản phẩm uy tín, có tâm và có tầm để trở thành một trong những “ông lớn” vững mạnh trên thị trường bất động sản phía Bắc nói riêng và Việt Nam nói chung./.

TRI ÂN PHÁI ĐẸP HIM LAM LAND NHÂN NGÀY QUỐC TẾ PHỤ NỮ

Vừa qua, Công đoàn cơ sở Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) tổ chức chương trình workshop làm nến thơm handmade và gửi tặng những phần quà tri ân ý nghĩa đến phái đẹp

Buổi workshop với chủ đề “Trọn hạnh phúc – Vẹn yêu thương” vừa là dịp để các chị em phụ nữ được trải nghiệm làm nến thơm trang trí, vừa là dịp để chị em có thời gian nghỉ ngơi, thư thái hòa mình vào không gian “nến và hoa” ngập tràn hương sắc.

Chương trình workshop diễn ra trong không gian ấm cúng và thân mật. Từ các nguyên liệu được cung cấp sẵn như sáp nến, tinh dầu và dụng cụ trang trí, các chị em đã được trải nghiệm tự tay làm ra cây nến thơm nghệ thuật với mùi hương yêu thích.



“Bóng hồng” tại các phòng ban chụp hình kỷ niệm

Thông qua sự kiện, Ban Tổng Giám đốc và Công đoàn cơ sở Him Lam Land mong muốn sẽ góp phần nâng cao nhận thức của công đoàn viên về vai trò và vị thế của người phụ nữ trong cuộc sống hiện đại. Đặc biệt,

từ đó kết nối các thành viên trong “đại gia đình Him Lam Land” lại gần với nhau, thắt chặt tinh đoàn kết, phát huy tinh thần hăng say làm việc, nâng cao hiệu quả công tác chuyên môn của từng CBCNV.



Các đồng nghiệp Him Lam Land trao tặng phái đẹp Him Lam Land (chi nhánh Hà Nội) những phần quà ý nghĩa và đầy thiết thực.

Sự kiện tri ân phái đẹp nhân ngày Quốc Tế Phụ nữ nằm trong chuỗi các hoạt động về văn hóa, thể thao... do Công đoàn cơ sở Him Lam Land tổ chức nhằm chăm lo đời sống tinh thần cho CBCNV công ty. Đây là

dịp đặc biệt không chỉ tôn vinh “phái đẹp”, mà còn là dịp để Him Lam Land gửi lời cảm ơn sâu sắc đến những CBCNV nữ đang cống hiến hết mình cho sự phát triển của công ty.

Một số hình ảnh tại sự kiện:







Sự kiện tri ân phái đẹp nhân ngày Quốc Tế Phụ nữ nằm trong chuỗi các hoạt động về văn hóa, thể thao... do Công đoàn cơ sở Him Lam Land tổ chức nhằm chăm lo đời sống tinh thần cho CBCNV công ty. Đây là

dịp đặc biệt không chỉ tôn vinh "phái đẹp", mà còn là dịp để Him Lam Land gửi lời cảm ơn sâu sắc đến những CBCNV nữ đang cống hiến hết mình cho sự phát triển của công ty.

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HIM LAM VẠN PHÚC

Tính đến ngày 25/01/2022 đã có 70/222 căn Shophouse tại Him Lam Vạn Phúc đủ điều kiện bàn giao, trong đó, có 44 căn đã bàn giao cho khách hàng.

ĐỐI VỚI PHÂN KHU ROSIERS:

ATT1: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn bả, lắp dựng vách kính

ATT2: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống ống thoát nước mưa, mái ngói, sơn bả mặt ngoài, lắp dựng vách kính...

ATT3: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, trát hoàn thiện mặt tiền, sơn bả, ốp đá, lắp dựng vách kính... Hiện nhà thầu đang thi công lắp dựng vách kính (căn 01-09).

ATT4: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, trát hoàn thiện mặt ngoài, sơn bả, ốp đá mặt ngoài... Hiện nhà thầu đang triển khai ốp đá xong 08/09 căn.

ATT5: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, trát hoàn thiện mặt ngoài, sơn bả, ốp đá... Hiện nhà thầu đang triển khai thi công lắp dựng cửa cuốn (căn 3,5,6).

ATT6: Hoàn thành thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, trát mặt ngoài, lắp đặt hệ thống ống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn lót xong mặt tiền, sơn bả, ốp đá mặt ngoài... Hiện nhà thầu đang triển khai thi công lắp dựng mái kính, khung sắt bảo vệ (căn 01-09).

ATT7: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn bả, trát hoàn thiện mặt ngoài, ốp đá mặt tiền, lắp dựng khung nhôm vách kính...

ĐỐI VỚI PHÂN KHU RIVOLI:

BTT1: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, trát hoàn thiện ngoài, sơn bả - ốp đá mặt tiền, lắp cửa kính... Căn BTT1-8 hiện đang thi công thép, cốppha móng chuẩn bị đổ bê tông móng.

BTT2: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn bả, ốp đá và trát hoàn thiện mặt ngoài, ốp đá, lắp vách kính...

BTT3: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn bả, trát hoàn thiện mặt ngoài, ốp đá và lắp dựng khung nhôm vách kính... Hiện tại đang tiến hành nghiệm thu để bàn giao cho khách hàng. Căn BTT3-1 hiện đang thi công ép cọc bổ sung làm trụ sở ngân hàng.

BTT4: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn bả, trát hoàn thiện mặt ngoài, ốp đá, lắp dựng vách kính và cửa cuốn...

BTT5: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, ốp đá ngoài nhà, lắp cửa cuốn...

BTT6: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói và trát hoàn thiện, sơn bả mặt tiền, ốp đá, lắp đặt khung nhôm vách kính...

BTT7: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, lắp đặt khung nhôm vách kính... Hiện nhà thầu đang triển khai thi công lắp đặt móng, chuẩn bị đồ sàn tầng 1 và thi công sàn tầng 2 (căn 07).

BTT8: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, trát hoàn thiện mặt ngoài, sơn bả mặt tiền, ốp đá, lắp dựng khung nhôm vách kính...

BTT9: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, trát hoàn thiện mặt ngoài, sơn bả, ốp đá, lắp đặt khung nhôm vách kính mặt tiền...

BTT10: Hoàn thành thi công kết cấu, xây tường bao, hệ thống ống thoát nước mưa và trát hoàn thiện, ốp đá mặt ngoài... Hiện nhà thầu đang triển khai thi công lắp

dựng khung nhôm vách kính (căn 01-07).

BTT11: Hoàn thành thi công kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống ống thoát nước mưa, trát và sơn bả mặt tiền, lắp đặt cửa kính, ốp đá mặt tiền...

BTT12: Hoàn thành thi công kết cấu, xây tường bao bên ngoài, thi công mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, trát mặt ngoài, sơn hoàn thiện mặt hậu, sơn bả mặt tiền... Hiện nhà thầu đang triển khai thi công lắp đặt cửa cuốn được 4/7 căn.

ĐỐI VỚI PHÂN KHU BARRES:

CTT1: Hoàn thành thi công phần kết cấu, lợp mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, xây tường bao bên ngoài; ốp đá mặt tiền và mặt hậu, lắp đặt khung nhôm vách kính... Các căn số 01, 02, 03, 04, 05

đã được nghiệm thu và bàn giao cho khách hàng.

CTT2: Hoàn thành thi công phần kết cấu, lợp mái ngói, hệ thống ống thoát nước mưa, xây tường bao, trát hoàn thiện mặt ngoài, sơn bả, ốp đá mặt tiền, lắp khung nhôm vách kính... Hiện nhà thầu đang triển khai thi công lắp đặt cửa cuốn được 4/7 căn.

CTT3, CTT4, CTT5 và CTT6: Hoàn thành thi công và nghiệm thu để bàn giao cho khách hàng.

CTT7: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, hoàn thiện mặt tiền, trát hoàn thiện mặt hậu... Hiện nhà thầu đang thi công sàn tầng 2 căn số 7.

CTT8: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu và đang triển khai xây tường bao bên ngoài. Hiện nhà thầu đang triển khai thi công sơn hoàn thiện mặt ngoài 7 căn.

CTT9: Hoàn thành công tác thi công phần kết cấu, xây tường bao bên ngoài, hệ thống thoát nước mưa, lợp mái ngói, sơn bả... Căn số 02, 05 đã bàn giao cho khách hàng.

Him Lam Vạn Phúc có quy mô gồm 222

căn Shophouse. Các căn Shophouse ở đây đều được thiết kế 6 tầng. Trong đó tầng 1, 2 được thiết kế để phù hợp với việc kinh doanh; tầng 3, 4, 5, 6 là nơi sinh hoạt của gia đình với không gian riêng tư đậm nét kiến trúc Pháp. Tất cả các căn đều được thiết kế thông thoáng 2 mặt tiền, mặt đường rộng giúp cho công việc kinh doanh đạt độ sinh lời tối đa. Ngoài ra, các căn tại dự án còn sở hữu lợi thế "2 trong 1" vừa an cư và đầu tư khi có thiết kế tối ưu khi cổng mặt trước dành cho kinh doanh, cổng mặt sau dành cho sinh hoạt.

Tọa lạc ngay vị trí "vàng" trên trục đường Tố Hữu - Lê Văn Lương, con đường huyết mạch về giao thông và giao thương của Thủ đô, nên bao quanh dự án Him Lam Vạn Phúc là "hệ sinh thái" tiện ích vô cùng đa dạng. Dự án nằm giữa quần thể các khu đô thị sầm uất và rất gần các cao ốc văn phòng và chung cư, hứa hẹn sẽ mang đến một môi trường sống văn minh, hiện đại cho cộng đồng cư dân.

Sở hữu vị trí đắc địa bậc nhất ngay trung tâm quận Hà Đông, từ Him Lam Vạn Phúc Quý cư dân có thể di chuyển đến trung tâm thành phố theo trục đường Nguyễn Trãi, Lê Văn Lương, Tuyến đường sắt Hà Đông - Cát Linh, Tuyến Bus nhanh BRT... trong thời gian ngắn. Ngoài ra, từ Him Lam Vạn Phúc cư dân cũng dễ dàng kết nối vùng với các tỉnh thành lân cận nhờ vị trí cửa ngõ phía Tây Nam Hà Nội. Nơi đây là đầu mối của nhiều tuyến đường giao thông quan trọng như: QL6, QL21B, ĐT72...

Ngoài ra, với thiết kế mang dáng dấp của đại lộ sầm uất bậc nhất Châu Âu, Him Lam Vạn Phúc hiện thực hóa ước mơ về một tuyến phố sôi động ngay giữa lòng Thủ đô với đầy đủ tiện ích nội khu như: Trường Quốc tế Nhật Bản, Nhà để xe thông minh, khu vui chơi trẻ em, khu thể thao ngoài trời... tạo nên sự tiện nghi và sầm uất bậc nhất khu vực.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam Vạn Phúc:





CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HIM LAM NEW STAR

Tính đến ngày 23/03/2022, dự án Him Lam New Star có 49/49 căn đã bàn giao, hiện Him Lam Land đang tiếp tục cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất & Tài sản trên đất cho khách hàng.

Tọa lạc ngay vị trí đắc địa, giao thông thuận lợi, kết nối đa hướng, từ dự án Him Lam New Star di chuyển đến các quận trung tâm TP như: Hoàn Kiếm, Hai Bà Trưng, Ba Đình... chỉ mất từ 15 phút. Ngoài ra, từ dự án quý cư dân có thể thuận tiện đi đến nhiều tỉnh thành lân cận.

Bên cạnh lợi thế về hệ thống giao thông, dự án Him Lam New Star còn là tâm điểm kết nối nhiều tiện ích ngoại khu như: Trung tâm thương mại, các bệnh viện lớn và hệ thống giáo dục từ Mầm non cho tới Đại học... chỉ mất vài phút di chuyển.

Với thiết kế theo phong cách hiện đại châu Âu, 49 căn shophouse liền kề Him Lam New Star chính là sự lựa chọn ưu việt cho khách hàng đang có nhu cầu vừa ở vừa kinh doanh. Đây là dự án BĐS hiếm hoi sở hữu lợi thế về pháp lý trong thời điểm này, dự án đã đảm bảo đủ điều kiện mở bán, sổ đỏ lâu dài... Đến với Him Lam New Star cư dân sẽ được tận hưởng một thiên đường sống an lành, hiện đại và nơi đây cũng sẽ là điểm tựa vững chắc để cư dân phát triển trong tương lai.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam New Star:





CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HIM LAM GREEN PARK

Tính đến ngày 23/03/2022, chủ đầu tư dự án Him Lam Green Park vẫn đang gấp rút hoàn thiện những hạng mục xây dựng cuối cùng.

Cụ thể, đối với khu Shophouse, tổng số căn đã được nghiệm thu để bàn giao đến khách hàng là 666 căn.

Nằm trong quần thể dự án Him Lam Green Park, trường học liên cấp đang gấp rút thi công kịp tiến độ nhằm đáp ứng nhu cầu tiện ích cho các cư dân tương lai. Hiện nhà thầu đang triển khai công tác thi công lát sàn tầng 3+4 khu lớp học; kéo dây, lắp đặt hệ thống cấp thoát nước cảnh quan trên mái; ống đồng, mặt lạnh điều hòa tầng 4; máng cáp, defect máng cáp khối thực hành; lắp đặt nội thất phòng học lớp 1, sảnh ngoài nhà; thi công trần nhà vệ sinh tầng 1; thi công đá cầu thang bộ tầng 2; lắp đặt kết cấu thép dầm cong; gia công lan can hành lang, lam trang trí tầng 4; thi công Granito bồn cây tầng 3,5; xử lý chống thấm khe co giãn; lắp đặt nội thất phòng học lớp 2.

Đối với nhà đa năng, hiện nhà thầu đang triển khai thi công trát cột và tường đỉnh mái, trát trần tầng 1 và chống thấm bể nhà đa năng.

Liên quan đến hạ tầng, hiện nhà thầu đang triển khai trồng cây xung quanh trường, thi công sàn cao su nhựa khu vực

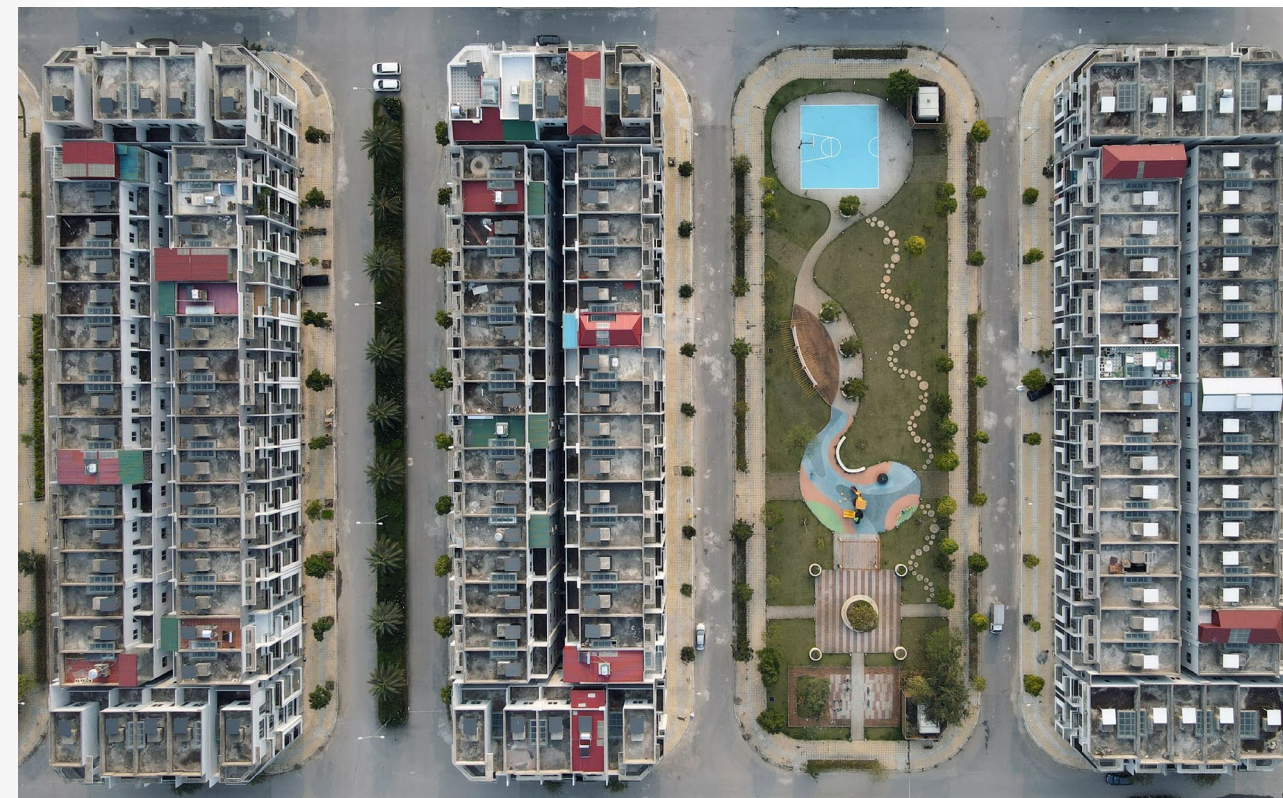
sân chơi trẻ em, lắp dựng thiết bị vui chơi trẻ em, lát đá sân tam giác trường...

Dự án Him Lam Green Park được xây dựng trên quy mô 26,8 ha tại phường Đại Phúc, thành phố Bắc Ninh có quy mô gồm 666 sản phẩm nhà phố liền kề, 22 biệt thự và 1.926 căn hộ được quy hoạch bài bản. Dự án hình thành chuẩn mực sống mới, vừa văn minh, hiện đại, vừa giữ được nét văn hóa truyền thống của con người Kinh Bắc.

Đây dự án hiếm hoi hội đủ các yếu tố về vị trí, thiết kế, tiện ích, tiềm năng gia tăng giá trị... tại Bắc Ninh. Him Lam Green Park sở hữu vị trí đắc địa trên trục hành lang cao tốc Lào Cai - Hà Nội - Hạ Long cùng hai trục đường chính huyết mạch là quốc lộ 1 và quốc lộ 18.

Trở thành cư dân của Him Lam Green Park, Quý khách hàng sẽ cảm nhận được không gian sống xanh, hài hòa cùng thiên nhiên và được chìm đắm trong không gian xanh mượt được bố trí giữa các tiện ích và đường nội bộ để tạo bóng mát. Với không gian xanh trong lành, cư dân sẽ tránh được cảm giác bức bối, ngột ngạt và trở thành nơi thư giãn cho các gia đình tản bộ, rèn luyện sức khỏe.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam New Star:



BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

CÁC LÝ DO KHIẾN BẤT ĐỘNG SẢN PHÍA NAM KHÔNG NGỪNG 'NÓNG'

Các chuyên gia bất động sản (BDS) cho rằng, thị trường sẽ bứt phá mạnh trong quý I - II khi tận dụng được lợi thế từ các gói kích thích kinh tế và chính sách tín dụng nới lỏng.

Các dự báo về bất động sản (BDS) năm 2022 đều cho thấy thị trường "màu mỡ" này ở Việt Nam, nhất là khu vực phía Nam sẽ tiếp tục nóng lên. ThS. Mai Thu Phương, ĐH Kinh tế - Luật (ĐH Quốc gia TP.HCM) nhận định thị trường BDS đang đứng trước nhiều cơ hội song cũng xuất hiện rất nhiều những thách thức.

Vi sao giá BDS không ngừng tăng?

Phóng viên: Trong vài năm gần đây, nhất là giai đoạn 2021 đến nay, bất chấp tình hình dịch bệnh gây ra nhiều khó khăn, thị trường BDS khu vực phía Nam, nhất là TP.HCM vẫn nhộn nhịp. Nhìn ở khía cạnh tích cực thì đâu là động lực của hiện tượng này?

+ ThS. Mai Thu Phương: Tôi nghĩ trước tiên là do "niềm tin" của người dân và nhà đầu

tư gia tăng nhờ vào hành lang pháp lý đang dần được hoàn thiện. Cùng với Luật BĐS 2014, Nghị quyết 54/2017 được Quốc hội thông qua đã tạo điều kiện thuận lợi cho TP.HCM thực hiện những chương trình đột phá. Khi bắt đầu thí điểm cơ chế đặc thù từ 2018, TP có thể huy động mọi nguồn lực để phát triển hạ tầng một cách toàn diện. Điều đó kéo theo sự phát triển của thị trường BĐS, các dự án được mở ra nhiều hơn và các công trình nhà ở cũng được thuận lợi xây dựng lên nhanh chóng. BĐS vùng ven TP.HCM và các tỉnh lân cận cũng theo đó tăng lên đáng kể.

Cũng liên quan đến hành lang pháp lý, tôi thấy việc thay đổi các chính sách quản lý cho phù hợp và xử phạt các dự án không hoàn thành cũng làm cho người dân và nhà đầu tư tin tưởng hơn vào những dự án BĐS, từ đó gia tăng nhu cầu mua bán và đầu tư, kéo theo mặt bằng giá tăng. Theo quan sát của tôi, thời gian gần đây hoạt động mua bán trên bản đồ, bản vẽ dù mới chỉ có quy hoạch 1/500 càng ngày càng diễn ra sôi động hơn, cũng góp phần gây sốt thị trường BĐS.

Song song đó, việc bổ sung một số quy định về miễn giảm tiền sử dụng đất, có lợi cho cả nhà đầu tư và người tiêu dùng, đặc biệt là tiêu dùng cuối cùng sẽ mở ra cho thị trường BĐS những đợt chuyển đổi mục đích sử dụng lớn, mang lại cho người dân nhiều quỹ đất ở hơn, đặc biệt là dự án nhà ở xã hội.

Yếu tố thứ hai là dân số. TP.HCM cùng với các tỉnh Đồng Nai, Bình Dương, Long An, Bà Rịa-Vũng Tàu... đã trở thành khu vực thu hút lao động nhập cư đông nhất cả nước. Giờ đây hễ ai mua được nhà thì có thể nhập cư, không cần quá phiền toái, khó khăn như trước. Điều đó cũng kích thích cả nhà đầu tư lẫn người dân "xuống tiền".

Yếu tố tiếp theo chính là việc sắp xếp lại địa giới hành chính các địa phương tại TP. HCM và nhiều tỉnh thành phía Nam. Câu chuyện "nóng" nhất thời gian qua là thành lập TP Thủ Đức trực thuộc TP.HCM khiến giá BĐS tăng mạnh. Việc một địa phương được "lên quận hay lên thành phố" sẽ kích thích kỳ vọng của người dân, nhà đầu tư về các hứa hẹn chính sách hạ tầng, đô thị, dịch vụ, cơ hội kinh doanh... và thế là giá BĐS tăng theo.



Dự án nằm trong lõi trung tâm khu đô thị Thủ Thiêm và ven sông Sài Gòn. Ảnh: VIỆT HOA

. Bên cạnh những động lực tích cực thì cũng có những ý kiến cho rằng giá BĐS đang bị "thổi" lên cao hơn so với giá trị thực tế. Bà có nghĩ rằng thị trường BĐS phía Nam đang hình thành nhiều "bong bóng" như nhiều chuyên gia đã cảnh báo?

+ Không khó để nhìn thấy thực trạng "bong bóng" hay "sốt ảo" giá nhà đất hiện nay. Các thể loại tin "hành lang", tin đồn, "tin nội bộ" chưa được kiểm chứng về các dự án quy hoạch đất đai, hạ tầng, đô thị... khiến nhiều người dân hiểu lầm, hiểu sai về giá trị BĐS. Ví dụ báo chí có nêu nhiều cá nhân, doanh nghiệp tung tin khu đất này sắp mở dự án khu dân cư, khu thương mại, khu công nghiệp, hay sắp xây đường lớn, sắp lên quận hay thành phố... kèm với các thủ thuật trong mua bán để huy động vốn.

Nhiều người dân và nhà đầu tư đã mất trắng sau khi tin tưởng đổ vốn vào các dự án "tin đồn" như vậy. Có thể kể đến một số nơi (từng) xuất hiện sốt đất ảo, "bong bóng" đất đai như Hòn Quản (Bình Phước) hay những năm 2018-2019 ở khu vực Quận 9, Nhơn Trạch và Long An...

Những cơ hội và thách thức phía trước

Hiện có nhiều quan điểm tranh cãi về hiện tượng "nóng" lên của thị trường BĐS. Theo bà, BĐS phía Nam đang đứng trước những cơ hội nào?

+ Đã nói đến thị trường thì bao giờ cũng có thuận lợi và cũng có thách thức. Với BĐS phía Nam, tôi nghĩ thuận lợi trước hết là tính sôi động của thị trường này. Tích cực mà nói thì chúng ta đang chứng kiến các dự án từ những chủ đầu tư uy tín bung ra liên tục và lượng giao dịch thành công tăng mạnh. Cạnh đó, chính sách phát triển đất đai gắn liền với hạ tầng đã thúc đẩy quá trình hoàn thiện hạ tầng tại các khu dân cư, giúp nâng cao chất lượng đời sống người dân tại các dự án hoặc chung cư, nhà ở xã hội...

Thứ hai, tôi nghĩ hành lang pháp lý hiện nay dù vẫn cần hoàn thiện hơn nữa nhưng cũng đã và đang giúp cho các nhà đầu tư tìm đến kênh tích trữ vào đất và nhà xây sẵn nhiều hơn, trong đó có nguồn đầu tư từ nước ngoài (FDI). Năm 2021, nguồn vốn FDI đổ vào BĐS đạt vượt mốc 31 tỷ USD, tăng hơn 9% so với năm 2020.

Hãy nhìn vào các khu công nghiệp, mỗi dự án khu công nghiệp kéo theo lượng lớn đất tái định cư và đất thương mại - công nghiệp, các dịch vụ tiện ích đi kèm đã thúc đẩy số lượng lớn đầu tư vào BĐS, thu hút đầu tư quốc gia và quốc tế, nâng cao chất lượng giao dịch BĐS.

FDI tăng cũng sẽ kéo theo cơ hội việc làm cho người dân trong nước, thu hút lao động quốc tế, nhu cầu về nơi ở sẽ tăng lên kéo theo thị trường BĐS sôi động hơn.

Thứ ba, cùng với việc TP.HCM hưởng cơ chế đặc thù, hệ thống hạ tầng đô thị và các tiện ích cũng được đầu tư hiện đại hơn, giúp nhiều doanh nghiệp lẫn người dân được hưởng lợi. Nguồn cung căn hộ phục hồi bất chấp dịch bệnh đang giúp giải quyết nhu cầu lớn cho lượng dân di cư từ ngoại thành vào TP.HCM làm việc. Đặc biệt quy hoạch TP. Thủ Đức trở thành trung tâm phát triển khoa học công nghệ hàng đầu với cụm các trường đại học và chuyên gia cũng kéo theo nhu cầu nhà ở thực.



Những lô “đất vàng” tại khu đô thị mới Thủ Thiêm. Ảnh: HOÀNG GIANG

Tiếp đó, với mức sống tăng cao, kinh tế của người dân phát triển, xu hướng xây dựng biệt thự nhà vườn giữa lòng trung tâm kinh tế càng lớn. Do đó đây cũng là một nhánh sản phẩm cao cấp hoàn toàn có thể phát triển mà các nhà đầu tư kinh tế hướng đến.

Thực tế cũng đã chỉ ra có nhiều người dân sinh sống trong nội thành nhưng vẫn đầu tư nhà vườn ở các khu vực vùng ven như Long An, Củ Chi, Hóc Môn với hình thức nhà vườn sinh thái, đầu tư phát triển khu không gian thân thiện với thiên nhiên để làm chốn đi về cuối tuần hoặc các kỳ nghỉ lễ. Do đó đây cũng là một thuận lợi cho phát triển BĐS vùng ven và BĐS nông nghiệp, đất trồng cây lâu năm.

Cuối cùng, sự đột phá về công nghệ trong bối cảnh hiện nay mở ra cơ hội phát triển kinh tế thông minh. Nhiều nhà đầu tư xây dựng chung cư cao cấp theo hướng xanh, sạch, thân thiện môi trường, an toàn cho người dùng. Nhiều nhà đầu tư lớn đang

phát triển hướng BĐS chung cư và biệt thự tầm trung với tiêu chí biệt thự nhà phố, sử dụng chung tiện ích cây xanh, công viên, hồ bơi, siêu thị... Đây là một thị trường ngách mới hứa hẹn nhiều tiềm năng.

. Tất nhiên, thị trường nào cũng có những thách thức nhất định. Với BĐS phía Nam thì thách thức quan trọng nhất là gì, thưa bà?

+ Tôi nghĩ trước hết là vấn đề về nguồn vốn. Hiện tượng thoái vốn BĐS của ngân hàng đã siết vốn của thị trường BĐS đối với phân khúc đất nền, gây khó khăn cho các nhà đầu tư, nhất là trong giai đoạn dịch COVID-19 gây ảnh hưởng. Việc khó vay vốn đã ảnh hưởng không nhỏ đến quá trình chuyển nhượng, làm giảm các giao dịch thành công trên thị trường BĐS.

Thứ hai, như tôi đã chia sẻ, hành lang pháp lý vẫn còn những tồn tại. Điển hình, việc quy định nhưng không có chế tài hoặc cho hoãn thực hiện nghĩa vụ của các

chủ đầu tư cũng gây khó khăn cho kinh doanh BĐS. Ví dụ, với một khu dân cư, quy định các hạ tầng cơ bản như điện nước, hệ thống cấp ngầm, cây xanh buộc phải thực hiện trước khi chuyển nhượng đã có từ lâu nhưng việc quy định xây dựng các công trình công cộng phục vụ khu dân cư như trường, chợ, công viên lại chưa được thực hiện đồng bộ, các chủ đầu tư luôn xin phép hoãn thực hiện các hạng mục công trình này, gây ảnh hưởng đến chất lượng BĐS.

Tiếp đó, việc làm giá của một số khu vực cục bộ và đẩy giá đất nền lên cao gây hiện

tượng bong bóng BĐS. Điều này làm những người tiêu dùng thực sự có nhu cầu đang bị giảm khả năng mua đất ở.

Ngoài ra, yếu tố dịch bệnh hay tâm lý chung của các nhà đầu tư có sự thay đổi vào những tháng giữa năm cũng là những “trở lực” cần được giải quyết để thị trường BĐS có thể phát triển sôi động và bền vững.

Xin cảm ơn bà.

Theo PL TP.HCM

NHÀ ĐẦU TƯ TÍCH CỰC 'SẴN' BIỆT THỰ, NHÀ PHỐ TẠI TP. HCM

Giữa bối cảnh nhu cầu tìm kiếm bất động sản tại TP. HCM có xu hướng giảm vào thời điểm đầu năm, biệt thự, nhà liền kề lại nhận lượng quan tâm tìm mua tăng mạnh.

Nhu cầu tìm kiếm tăng hơn 30-54%

Báo cáo nghiên cứu thị trường tháng 1/2022 của Batdongsan.com.vn cho thấy, trong khi hầu hết các phân khúc như căn hộ, đất nền, nhà riêng lẻ đều có lượt tìm kiếm giảm, biệt thự, nhà liền kề lại “ngược dòng” khi ghi nhận sự đột phá mạnh về nhu cầu tìm kiếm, tăng hơn 30-54% tại nhiều địa phương phía Nam so với cùng kỳ 2021.



Biệt thự, nhà liền kề là phân khúc duy nhất ghi nhận xu hướng tìm mua tăng mạnh trong tháng 1/2022 so với cùng kỳ

Đây cũng là phân khúc ghi nhận mức độ quan tâm và giá bán tăng mạnh nhất tính từ đầu năm đến nay.

Cụ thể, tháng 1, cả nước ghi nhận lượng tin đăng rao bán biệt thự, nhà liền kề tăng 47%, dẫn đầu mức tăng ở tất cả các phân khúc. Nhu cầu tìm kiếm biệt thự, nhà liền kề cũng tăng trung bình đến 36%. Trong khi đó, các phân khúc nổi bật về giao dịch khác như căn hộ, đất nền chỉ ghi nhận mức tăng tối đa khoảng 11-17% so với năm 2021.

Đặc biệt, TP. HCM đang dần trở lại đường đua nhà liền thổ với lượng sản phẩm biệt thự, nhà liền kề chào bán tăng 25% trong tháng 1/2022.

Cụ thể, tại khu Nam, tập đoàn Nam Long Group mở bán 39 biệt thự ven sông compound The Mizuki thuộc dự án Mizuki Park 26 ha tại Bình Chánh, gồm biệt thự cỡ lớn ven sông có diện tích từ 225-662m², giá bán từ 60-80 tỷ đồng/căn.

Ở khu Đông, Đại Phúc Land mở bán 90 căn biệt thự ven sông tại dự án Vạn Phúc City (quy mô 198ha) với mức giá dao động từ 70-157 tỷ đồng/căn. Tập đoàn Cityland cũng chào bán rổ hàng cuối cùng các căn biệt thự, nhà phố thuộc dự án KĐT CityLand Park Hills (Gò Vấp) với tầm giá từ 30 tỷ đồng/căn.

Khu Nam dẫn đầu về tăng giá nhà liền thổ

Theo Batdongsan.com.vn, nhu cầu tìm mua biệt thự, nhà phố gia tăng trong tháng vừa qua đến từ việc thị trường này chào đón thêm được những dự án mới chất lượng sau thời gian dài thiếu hụt sản phẩm biệt thự, nhà liền kề.

Không chỉ nhu cầu mua tăng, giá biệt thự, nhà liền kề tại TP. HCM cũng ghi nhận tăng mạnh. Tính riêng trong tháng 1/2022, giá biệt thự tại TP. HCM có mức tăng trung bình từ 15-20% so với cùng kỳ năm 2021.

Khu vực có tốc độ tăng giá biệt thự, nhà liền kề cao nhất thuộc về các quận huyện khu Nam như quận 7, Bình Chánh, Nhà Bè với mức giá tăng khoảng 22-24% so với cùng thời điểm 2021. Đây cũng là khu vực hút nhiều sự quan tâm và tìm kiếm biệt thự, nhà phố nhất trên thị trường TP. HCM nhờ lợi thế giá bán và quỹ đất đa dạng.

"Trong bối cảnh nhu cầu tìm kiếm bất động sản tại TP. HCM có xu hướng giảm vào thời điểm đầu năm, biệt thự, nhà liền kề, loại hình bất động sản vốn có giá trị tài sản cao, gần như dành riêng có người mua thuộc tầng lớp khá giả lại ghi nhận lượng quan tâm tìm mua tăng mạnh. Điều này cho thấy cơn khát nhà liền thổ tại TP. HCM trong 2 năm qua đã tích lũy cho thị trường này nhu cầu mua rất cao", ông Đinh Minh Tuấn, Giám đốc Batdongsan.com.vn khu vực phía Nam nhận định.

Dự báo về thị trường biệt thự, nhà liền kề của TP. HCM trong thời gian tới, ông Tuấn cho rằng, sự thiếu hụt nguồn cung bất động sản liền thổ sẽ tiếp diễn do quy hoạch nhà ở TP. HCM đến năm 2030 ưu tiên phát triển nhà ở cao tầng, các sản phẩm nhà ở thấp tầng chỉ chiếm dưới 10%.

Trong dài hạn, Chính phủ sẽ tiếp tục khuyến khích phát triển nhà ở tại các quận ngoại thành có quỹ đất rộng như Hóc Môn, Bình Chánh, Nhà Bè, Củ Chi và Cần Giờ. Với quỹ đất lớn và cơ sở hạ tầng ngày càng hoàn thiện, quận 2, quận 9 (nay là TP. Thủ Đức), Nhà Bè và Bình Chánh tiếp tục là tâm điểm phát triển bất động sản liền thổ của TP. HCM.

"Bình Chánh dự kiến có nguồn cung tương lai nhiều nhất chiếm 27% thị phần, tiếp theo là quận 2 cũ với 18% và quận 9 cũ với 16%", ông Tuấn nhấn mạnh.

Kỳ Hoa

GÓC ĐẸP

Dinh thự 14 triệu USD với 61 phòng đẹp như tác phẩm nghệ thuật tại Indianapolis



Bất động sản trị giá 14 triệu USD này sở hữu khung cảnh nên thơ với hồ nước rộng hơn 14 héc-ta.

Từ cung đường lái xe trải đá dăm, bạn sẽ đến được ngôi nhà Linden House, nơi mang đậm lối kiến trúc đậm chất Ý thời Phục hưng thế kỷ 16.

Lấy cảm hứng từ những biệt thự châu Âu vĩ đại được thiết kế bởi kiến trúc sư đại tài Andrea Palladio – người sáng tạo nên phong cách kiến trúc Palladian, dinh thự có tỷ lệ đối xứng hoàn hảo, tứ trụ cao sừng sững ngự tại lối vào.

Tuy nhiên, dinh thự không hề tọa lạc tại đất nước hình "chiếc ủng" mà lại nằm ở Indianapolis, bang Indiana (Hoa Kỳ). Sở hữu diện tích gần 4.000 mét vuông nằm trên khu đất rộng hơn 61 héc-ta, dinh thự nguy nga này tưởng chừng được xây dựng vào những năm 1500, nhưng hóa ra là năm 2007.



Hồ bơi ngoài trời tại dinh thự (Ảnh: The Home Aesthetic/ Encore Sotheby's International Realty)

Linden House thuộc quyền sở hữu của Christel DeHaan – nhà từ thiện/doanh nhân quá cố chuyên về mô hình timeshare (hình thức mua quyền sở hữu chung một bất động sản trong khoảng thời gian nhất định) vừa qua đời vào năm ngoái ở tuổi 77. Sinh ra ở Đức, bà là nhà đồng sáng lập để chế Resort Condominiums International, và bán công ty năm 1996 với giá theo báo cáo là 825 triệu USD. Hai năm sau, bà thành lập tổ chức phi lợi nhuận Christel House International để tài trợ giáo dục cho các khu vực có đời sống sinh hoạt thấp và kém phát triển ở Mỹ cũng như nước ngoài.

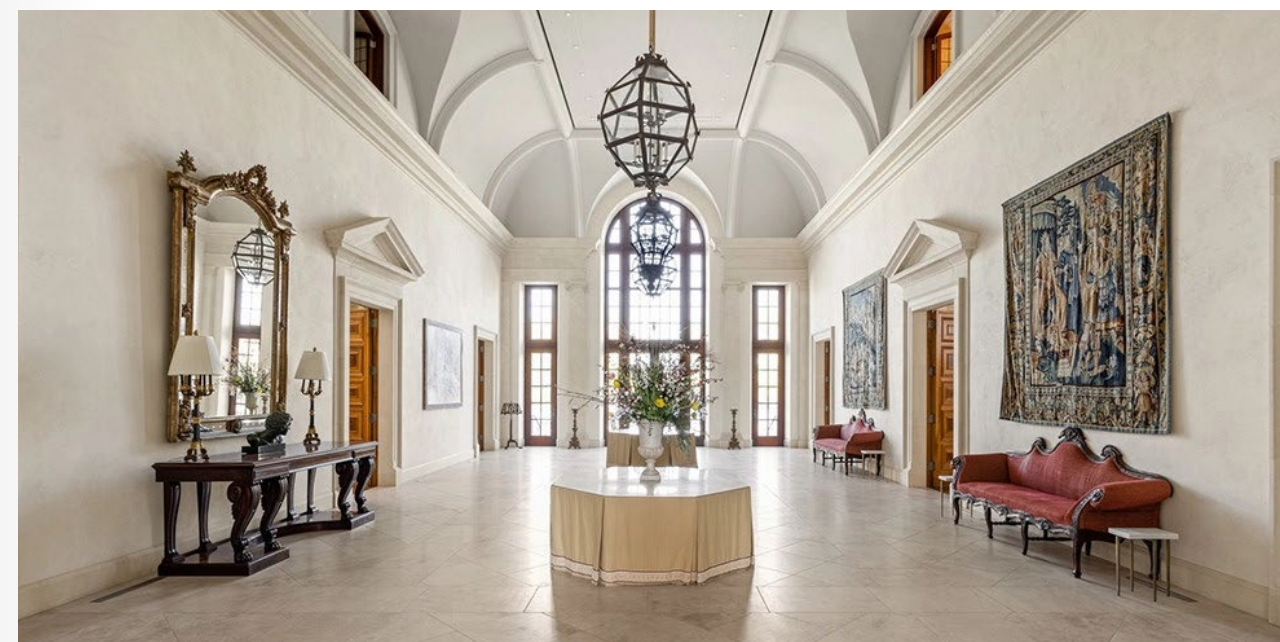
“Linden House là mơ ước của DeHaan, bà luôn mong sở hữu một ngôi nhà theo phong cách Ý tại Mỹ”, Mike Johnson, nhà môi giới của công ty Encore Sotheby's International Realty, chia sẻ với Robb Report.



Không gian phòng khách (Ảnh: The Home Aesthetic/ Encore Sotheby's International Realty)

Với không gian sống rộng gần 2.200 mét vuông, dinh thự có nhiều tiện nghi, phục vụ cho nhu cầu giải trí. Trên thực tế, một nửa ngôi nhà chính được thiết kế làm nơi ở riêng của DeHaan, trong khi nửa còn lại dành để tổ chức các sự kiện gây quỹ và các buổi họp lớn.

Ngôi nhà được thiết kế rộng rãi với 61 phòng tất cả, 7 phòng ngủ, 10 phòng tắm lớn, 5 lò sưởi cùng nhiều phòng cho gia đình và nhà bếp cao cấp, hồ bơi trong nhà và ngoài trời, sân tennis, spa, phòng tập thể dục và xông hơi ướt.



Tiền sảnh chính được thiết kế như khu vực tiếp tân lớn (Ảnh: The Home Aesthetic/ Encore Sotheby's International Realty)

Theo nhà môi giới Stan Burton, người đại diện công ty bất động sản Avison Young tại Indianapolis, cho biết rằng khu đất này từng thuộc về Tu viện dòng Benedictine của St. Maur. “Ngôi nhà có sức hấp dẫn đặc biệt một phần nhờ vào vị trí của nó. Từ đây, bạn chỉ cách trung tâm thành phố Indianapolis 10 phút và Đại học Butler cũng như một số câu lạc bộ gôn và đồng quê độc quyền. Sân bay cũng chỉ mất 20 phút lái xe”.

Từ cổng ngoài hướng ra đường North Michigan, bạn sẽ trông thấy một đường lái xe rải sỏi bao quanh toàn bộ khu nhà. Đi dọc theo con đường chính rợp bóng cây dài gần 1 cây số, bạn sẽ đến một sân vận động quy mô lớn với một đài phun nước trang trí công phu ở trung tâm.



Phòng ăn nằm trong khu vực nhà chính (Ảnh: The Home Aesthetic/ Encore Sotheby's International Realty)

Bước vào tiền sảnh chính, bạn được chiêm ngưỡng một không gian hai tầng với trần nhà hình vòm thanh lịch cao hơn 8 mét. Nơi đây đủ lớn để chứa hơn một trăm khách đến dùng bữa tối. Căn phòng được thiết kế để có khả năng cách âm tuyệt vời. DeHaa đã từng tổ chức các buổi hòa nhạc thân mật tại đây hoặc mời các nhạc sĩ biểu diễn trong các bữa tiệc tối nổi tiếng của bà.

Phần phía Tây của ngôi nhà sở hữu phòng ăn trang trọng, đủ lớn cho tối đa 30 khách với tầm nhìn hướng ra hồ và những khu vườn xanh tươi. Gần đó là một nhà bếp và khu vực spa trong nhà, với bể bơi nằm bên dưới trần nhà hình vòm cùng cánh cửa mở ra sân hiên lớn. Tại đây còn có phòng tập thể dục, phòng xông hơi khô, mát-xa và tiệm làm tóc.



Một trong những phòng ngủ (Ảnh: The Home Aesthetic/ Encore Sotheby's International Realty)

Không gian "riêng tư" ở phía Đông của ngôi nhà sở hữu các khu sinh hoạt rộng rãi gồm phòng ngủ và phòng tắm master được trang trí với sàn khảm tuyệt đẹp, bồn tắm bằng đồng thanh lịch và một văn phòng liền kề. Đối với những vị khách dừng chân tại cuối tuần, sẽ có một căn hộ riêng tư hai tầng bao gồm 2 phòng ngủ, nhà bếp và phòng khách.

"Toàn bộ ngôi nhà được lắp đặt hệ thống lọc không khí chuyên dùng trong bệnh viện giúp loại bỏ mọi hạt bụi. Và để đối phó với mùa đông tại Indiana, các tầng trên và sân thượng đều trang bị hệ thống sưởi ấm", Burton cho biết.



Hồ bơi trong nhà (Ảnh: The Home Aesthetic/ Encore Sotheby's International Realty)

Khuôn viên của Linden House được thiết kế hết như một tác phẩm nghệ thuật. Nơi đây còn sở hữu những khu vườn rộng lớn được cắt tỉa cẩn thận với những hàng cây Bằng Lăng do DeHaa vận chuyển từ Đức về.

Một điểm nhấn đáng chú ý khác là khu vực bậc thang ven hồ ở phía sau ngôi nhà chính, nơi hoàn hảo để giải trí. Tại đây có vọng lâu lợp ngói ở mỗi bên và các bậc thang dẫn xuống bến thuyền ven hồ. Đừng ngạc nhiên khi thấy những thợ lặn chuyên nghiệp của Sở Cảnh sát Indianapolis – họ được phép sử dụng hồ cho các bài tập huấn luyện. Không những thế, Burton còn cho biết thêm biệt phủ vẫn còn 7,3 héc-ta đất nằm ở phía Bắc của hồ đang chờ bạn đến mua.



Một phần của khu vườn (Ảnh: The Home Aesthetic/ Encore Sotheby's International Realty)

Số tiền thu được từ việc bán bất động sản sẽ được dùng để mở rộng tổ chức Christel House của DeHaan. Tổ chức hiện đang tài trợ cho các trường học ở Indianapolis, Ấn Độ, Mexico, Nam Phi và Jamaica.



Không gian hội họp ngoài trời (Ảnh: The Home Aesthetic/ Encore Sotheby's International Realty)



Ngôi nhà ven hồ có bến tàu riêng (Ảnh: The Home Aesthetic/ Encore Sotheby's International Realty)



Phòng tắm với bồn ngâm được chế tác bằng đồng (Ảnh: The Home Aesthetic/ Encore Sotheby's International Realty)



Mặt tiền thoáng đãng của ngôi nhà (Ảnh: The Home Aesthetic/ Encore Sotheby's International Realty)



HỆ THỐNG GIAO DỊCH

TRỤ SỞ CHÍNH

ĐC: 152/1A Đường Nguyễn Văn Thương, P. 25, Q. Bình Thạnh, Tp. HCM
ĐT: (028) 39 118 118 - Fax: (028) 39 110 866 Website: <http://www.himlamland.com>

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 1, Tòa nhà CLB sân golf Long Biên,
KTĐ 918, P. Phúc Đồng, Q. Long Biên, Tp. Hà Nội
ĐT: (024) 3858 7799
Website: www.himlamland.com

SGD TẠI HIM LAM VẠN PHÚC

Him Lam Vạn Phúc
84 Nguyễn Thanh Bình, Q. Hà Đông, Tp. Hà Nội
Hotline: 1900 0999 39
Website: www.himlamvanphuc.com

SGD TẠI HIM LAM VĨNH TUY

Khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy
P. Long Biên, Q. Long Biên, Tp. Hà Nội
Hotline: 0939 559 659
Website: www.himlamland.com

SGD TẠI HIM LAM GREEN PARK

Khu đô thị Him Lam Green Park
P. Đại Phúc, Tp. Bắc Ninh
Hotline: 1900 0272 (Nhánh số 1)
Website: www.himlamgreenpark.com

CHỦ ĐẦU TƯ



CÔNG TY CỔ PHẦN KINH DOANH
ĐIÀ ỐC HIM LAM

NGÂN HÀNG LIÊN KẾT



LienVietPostBank
NGÂN HÀNG BƯU ĐIỆN LIÊN VIỆT

Sacombank

Đồng hành cùng phát triển