

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

TRƯỜNG SƠN LAND

CẬP NHẬT THÔNG TIN BẤT ĐỘNG SẢN HÀNG THÁNG

SỐ THÁNG 02/2024

SẮC XUÂN TRƯỜNG SƠN LAND

Lợi thế 'vàng' của dự án Him Lam Thường Tín

Rực rỡ sắc màu ánh sáng tại Him Lam Thường Tín

Him Lam Phú An, Him Lam Riverside tung bừng Hội Xuân Giáp Thìn 2024

Lãnh đạo Tp. Thủ Đức đến thăm và chúc Tết công ty Trường Sơn Land

CBNV Trường Sơn Land gặp mặt đầu Xuân Giáp Thìn



02
2024



CHUYÊN MỤC



BẢN TIN TRƯỜNG SƠN LAND

1. Lợi thế 'vàng' của dự án Him Lam Thường Tín
2. Rực rỡ sắc màu ánh sáng tại Him Lam Thường Tín
3. Him Lam Phú An, Him Lam Riverside tung bừng Hội Xuân Giáp Thìn 2024
4. Trường Sơn Land họp mặt ấm cúng dịp cuối năm
5. Lãnh đạo Tp. Thủ Đức đến thăm và chúc Tết công ty Trường Sơn Land
6. CBNV Trường Sơn Land gặp mặt đầu Xuân Giáp Thìn 2024

TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

1. Cập nhật tiến độ mới nhất của dự án Him Lam Vạn Phúc
2. Cập nhật tiến độ dự án Diamond Palace
3. Cập nhật tiến độ dự án Him Lam Thường Tín

ĐIỂM TIN THỊ TRƯỜNG

1. Một huyện ở Hà Nội sắp lên quận, có đủ cả khu công nghiệp, cao tốc và sân bay
2. Bất động sản Nam Hà Nội hưởng lợi từ quy hoạch

GÓC ĐẸP

Bên trong dinh thự đắt nhất ở Caribe

THƯ NGỎ



KÍNH GỬI QUÝ KHÁCH HÀNG, QUÝ ĐỐI TÁC,

Lời nói đầu tiên, Công ty Cổ phần Bất động sản Trường Sơn (tiền thân là Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam) xin trân trọng cảm ơn Quý Khách hàng, Quý đối tác đã luôn tin tưởng và đồng hành cùng Công ty chúng tôi trong suốt thời gian qua.

Năm 2023 là một dấu mốc mở ra một hành trình mới. Với phương châm tích cực, nhiệt huyết, đổi mới sáng tạo và phát triển bền vững, Ban lãnh đạo Công ty đã quyết định đổi tên Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam (Him Lam Land) thành Công ty Cổ phần Bất động sản Trường Sơn (Trường Sơn Land).

Việc thay đổi tên nằm trong kế hoạch tái định vị thương hiệu và phù hợp với mô hình tổ chức hoạt động, định hướng mới của Công ty. Trường Sơn Land mang trong mình nền tảng vững chắc, cùng chiến lược kiên định, sẵn sàng đương đầu và chinh phục những khát vọng lớn.

Bước qua năm mới Giáp Thìn 2024, Trường Sơn Land đã sẵn sàng bứt phá với những mục tiêu trọng điểm, cùng hàng loạt dự án tâm huyết. Từ đó, từng bước trở thành bức tường thành vững mạnh và dẫn đầu trên thị trường bất động sản Việt Nam.

Trong không khí chào xuân Giáp Thìn, các dự án do Trường Sơn Land quản lý vận hành khoác lên mình diện mạo mới với nhiều màu sắc rực rỡ, cùng nhiều hoạt động vui chơi bổ ích dành cho cư dân. Cùng với đó, Trường Sơn Land cũng tổ chức các hoạt động nội bộ chào Xuân gắn kết CBNV công ty với mong muốn mang đến một môi trường làm việc lý tưởng để CBVN toàn tâm công hiến.

Trong Bản tin Trường Sơn Land số tháng 02/2024, chúng tôi sẽ cập nhật những thông tin mới nhất về thương hiệu Trường Sơn Land, tiến độ dự án và thị trường bất động sản đến Quý Khách hàng và Quý đối tác.

Cuối cùng, Trường Sơn Land xin được gửi lời cảm ơn tới Quý khách hàng và Quý đối tác đã luôn quan tâm, tin tưởng và đồng hành cùng chúng tôi trong suốt thời gian qua. Kính chúc Quý khách hàng và Quý đối tác sức khỏe, hạnh phúc và thành công.

Trân trọng!

LỢI THẾ ‘VÀNG’ CỦA DỰ ÁN HIM LAM THƯỜNG TÍN

Không chỉ hội tụ nhiều ưu thế vượt trội như: vị trí, thiết kế, quy hoạch đồng bộ,... Him Lam Thường Tín còn “ghi điểm” với khách hàng nhờ pháp lý sở hữu lâu dài.

“Dẫn dắt” thị trường ngay khi vừa ra mắt

Theo nhận định của các chuyên gia, giữa thời điểm thị trường chưa thực sự khởi sắc và khan hiếm nguồn cung, hàng loạt dự án do vướng mắc pháp lý khiến nhà đầu tư và khách mua nhà có nhu cầu ở thật e ngại. Chính vì thế, sự xuất hiện của dự án Him Lam Thường Tín với hàng loạt ưu điểm nhanh chóng trở thành cơn sốt lan tỏa sức “nóng” trên thị trường bất động sản.

Ngay khi vừa “lên sóng” thị trường bất động sản, Him Lam Thường Tín được nhận định là dự án tâm điểm trong việc tiên phong “khai phá” khu vực cửa ngõ phía Nam Thủ đô. Trong đó, việc liên tục được đầu tư về hạ tầng, mạng lưới giao thông huyết mạch mở rộng cả về: đường bộ, đường sắt, đường thủy cũng trở thành lợi thế giúp Him Lam Thường Tín sở hữu tiềm năng tăng giá vượt thời gian trong tương lai gần.



Him Lam Thường Tín - “điểm sáng” của thị trường BĐS phía Nam Thủ đô

Tọa lạc vị trí vàng tại trung tâm mới của Thường Tín, Him Lam Thường Tín hưởng lợi từ hạ tầng giao thông hiện đại, giúp thuận tiện trong việc kết nối với trung tâm Hà Nội và các vùng lân cận. Sống tại Him Lam Thường Tín, cư dân trong tương lai sẽ được tận hưởng cuộc sống năng động, hiện đại với đầy đủ các dịch vụ tiện ích đa dạng như: trường học, bệnh viện, vui chơi giải trí,... cũng như dễ dàng tiếp cận và các cơ quan hành chính công trong khu vực.

Là dự án tiên phong cho việc quy hoạch bài bản và đồng bộ tại cửa ngõ phía Nam Thủ đô, 159 căn shophouse Him Lam Thường Tín được thiết kế theo mô hình “2 trong 1” giúp tối ưu hóa công năng, tất cả các căn shophouse có 2 mặt tiền hứa hẹn kiến tạo mô hình nhà phố thương mại kiểu mẫu sầm uất và sôi động mang đến trải nghiệm mua sắm giải trí đỉnh cao cho cộng đồng cư dân hiện hữu.

“Hút khách” nhờ lợi thế sở hữu lâu dài

Him Lam Thường Tín là một trong số ít những dự án gần hoàn thiện mới mở bán và sở hữu pháp lý hoàn chỉnh tại cửa ngõ phía Nam Thủ đô. Đại diện đơn vị Phát triển và Kinh doanh nhấn mạnh, các căn shophouse tại đây đều đã có sổ hồng lâu dài và đang khẩn trương hoàn thiện các hạng mục thi công, khách hàng có thể tới tận nơi để “mục sở thị”, đánh giá về chất lượng công trình cũng như hạ tầng tiện ích, thiết kế, dễ dàng kiểm chứng và đánh giá được hiệu quả sinh lời thực tế tại dự án.



Him Lam Thường Tín - dự án “hiếm có” được sở hữu lâu dài

Cũng theo đơn vị Phát triển và Kinh doanh: “Him Lam Thường Tín là dự án mang tâm huyết của chúng tôi từ ý tưởng, thiết kế đến thi công. Bên cạnh đó, chúng tôi luôn đề cao việc đảm bảo chất lượng, tiến độ cùng các thủ tục pháp lý minh bạch giúp khách hàng cảm thấy yên tâm khi chọn Him Lam Thường Tín là nơi trao gửi niềm tin.”

Bên cạnh những ưu thế nổi bật, khách hàng sở hữu Him Lam Thường Tín còn có cơ hội tham gia chương trình bốc thăm may mắn “Nhận nhà ở ngay - Xế xin trao tay” với nhiều phần quà giá trị lên tới gần 3 tỷ đồng như: 01 Xe Mercedes GLC 200, 02 Xe máy SH 160i 2023 phiên bản đặc biệt, 03 Tivi QLED 4K 75 inch Samsung, 05 Tủ lạnh Panasonic Inverter 417 lít.

Kế thừa tiềm lực kinh tế - xã hội lâu đời của khu vực cộng hưởng với chiến lược tiên phong hình thành biểu tượng thương mại tài chính, Him Lam Thường Tín hứa hẹn mang đến trải nghiệm kinh doanh, mua sắm, giải trí đỉnh cao cho cộng đồng cư dân hiện hữu, góp phần định danh tâm điểm phồn hoa của vùng đất cửa ngõ phía Nam Thủ đô.

RỰC RỠ SẮC MÀU ÁNH SÁNG TẠI HIM LAM THƯỜNG TÍN

Khoác lên mình diện mạo mới chào đón Tết Giáp Thìn 2024, Him Lam Thường Tín tỏa sáng lung linh, rực rỡ với hệ thống đèn led khổng lồ. Hứa hẹn sẽ trở thành điểm tham quan và check in mới, độc đáo tại Thường Tín.

Vào những ngày cuối năm trước khi bước qua thêm năm mới Giáp Thìn 2024, người dân khi đi qua dự án Him Lam Thường Tín ấn tượng bởi hệ thống đèn led rực rỡ được trang trí sinh động. Với số lượng đèn led trang trí lên đến 180.000 bóng, Him Lam Thường Tín khoác lên mình diện mạo mới lộng lẫy chào đón năm mới.



Him Lam Thường Tín - "điểm sáng" của thị trường BĐS phía Nam Thủ đô

"Hội tụ thịnh vượng – lan tỏa hạnh phúc" là tinh thần chính của chủ đề "Sparkling City - Thành phố ngàn ánh sáng" trong năm 2024 tại Him Lam Thường Tín. Dự án tỏa sáng lấp lánh như một hộp quà khổng lồ với những chiếc nơ ánh sáng viền trên mặt tòa nhà. Điểm nhấn của công trình ánh sáng này là hình ảnh chú gấu Teddy khổng lồ ngay cổng chính với kính thước cao 9 m, dài đến 12 m được trang trí bởi 60.000 bóng đèn led.

Ngoài ra, tháp hộp quà khổng lồ cao đến 8m cũng là một điểm check in độc đáo không thể bỏ qua tại dự án Him Lam Thường Tín. Dọc tuyến lòng đường nội khu dự án được trang trí khung đèn dài bao quanh, tạo nên không gian check in lung linh và huyền ảo.



Cổng chào gấu Teddy khổng lồ, điểm nhấn tại "Thành phố ngàn ánh sáng" - Him Lam Thường Tín.

Chị Ngọc Hằng (26 tuổi, thị trấn Thường Tín) khách hàng tham quan tại dự án Him Lam Thường Tín chia sẻ: "Tôi rất ấn tượng với không gian trang trí độc đáo tại đây. Biết đến dự án thông qua các kênh truyền thông, nên tôi và gia đình đã rất hào hứng đến check in cho mình những tấm hình đẹp nhất để chào đón năm mới".

Công trình trang trí được xem là một biểu tượng năm mới rực rỡ tại Thường Tín khi mang đến sức sống mới hiện đại, sống động và đầy sức hút. Với tâm huyết kiến tạo nên một biểu tượng thương mại, tài chính dành cho giới thượng lưu đầu tiên tại Thường Tín, đây chính là món quà mà nhà phát triển và kinh doanh dự án - Trường Sơn Land muốn gửi gắm tới mảnh đất này.



Lối đi vào dự án được trang hoàng ánh sáng rực rỡ

Him Lam Thường Tín tọa lạc trên mặt đường Dương Trục Nguyễn DT427B (mở rộng 24m) tại khu vực trung tâm của thị trấn Thường Tín, được bao quanh bởi khu dân cư đông đúc và hệ thống tiện ích đa dạng.

Đây là một trong số ít những dự án gần hoàn thiện mới mở bán và sở hữu pháp lý hoàn chỉnh tại cửa ngõ phía Nam thủ đô. Các căn shophouse tại đây hiện đã có sổ hồng lâu dài và đang khẩn trương hoàn thiện các hạng mục thi công, khách hàng có thể tới tận nơi đánh giá về chất lượng công trình cũng như hạ tầng tiện ích, thiết kế và hiệu quả sinh lời thực tế của dự án.



Him Lam Thường Tín - "điểm sáng" của thị trường BĐS phía Nam Thủ đô

Đặc biệt, khách hàng sở hữu sản phẩm tại Him Lam Thường Tín dịp này sẽ có cơ hội tham gia chương trình bốc thăm may mắn "Nhận nhà ở ngay - Xế xịn trao tay" với tổng giá trị lên tới gần 3 tỉ đồng như: xe Mercedes GLC 200, xe máy SH 160i 2023 phiên bản đặc biệt, tivi Samsung QLED 4K 75 inch, tủ lạnh Panasonic Inverter 417 lít.

Được kế thừa bước đệm nội lực kinh tế - tài chính lâu đời của khu vực, cộng hưởng với chiến lược tập trung phát triển mang tầm vóc trung tâm hành chính hiện đại và năng động, Him Lam Thường Tín hứa hẹn trở thành phố thương mại kiểu mẫu, tiên phong khởi tạo nên không gian sống thời thượng mang giá trị vượt thời gian, góp phần định danh tâm điểm phần hoa của vùng đất cửa ngõ phía Nam Thủ đô.

HIM LAM PHÚ AN, HIM LAM RIVERSIDE TÙNG BỪNG HỘI XUÂN GIÁP THÌN 2024

Ngày 27 - 28/01 vừa qua, tại KCH Him Lam Phú An và Him Lam Riverside diễn ra Hội Xuân Giáp Thìn 2024 với nhiều hoạt động hấp dẫn.

Đây là hoạt động chào mừng Tết Âm lịch thường niên tại KCH Him Lam Phú An, Him Lam Riverside do Ban quản trị và Ban quản lý phối hợp tổ chức.

Thông qua hoạt động gói bánh chưng, bánh tét và trưng bày các gian hàng Tết, Hội Xuân Giáp Thìn 2024 đã mang đến cho cư dân không khí sôi nổi, hào hứng trước thềm năm mới. Từ đó, lan tỏa hương vị ấm áp của ngày Tết cổ truyền đến gần hơn với toàn thể cư dân.

Một số hình ảnh tại Hội Xuân:





TRƯỜNG SƠN LAND HỌP MẶT ẤM CÚNG DỊP CUỐI NĂM

Vừa qua, Công ty Trường Sơn Land tổ chức chương trình Họp mặt cuối năm với chủ đề “Khẳng định bản lĩnh – Nâng tầm khát vọng” chào mừng kỷ niệm 16 năm thành lập Công ty.

Năm 2024 là một dấu mốc tuổi 16 đáng nhớ của Trường Sơn Land, là bước ngoặt mở ra một hành trình mới. Công ty Cổ phần Bất động sản Trường Sơn mang trong mình nền tảng vững chắc, cùng chiến lược kiên định, sẵn sàng đương đầu và chinh phục những khát vọng lớn. Từ đó, trở thành bức tường thành vững mạnh và dẫn đầu trên thị trường bất động sản Việt Nam.

Trải qua hành trình 16 năm, Trường Sơn Land đã phát triển vững mạnh và vươn lên khẳng định vị thế là một trong doanh nghiệp bất động sản hàng đầu. Để đạt được những thành tựu ấy là sự nỗ lực và cống hiến hết mình của người Trường Sơn Land. Những con người luôn quyết liệt, tràn đầy nhiệt huyết để “Khẳng định bản lĩnh – Nâng tầm khát vọng”, vẽ nên những đỉnh cao mới.

Trước thềm năm mới Giáp Thìn 2024, toàn thể cán bộ nhân viên Trường Sơn Land đã cùng ngồi lại bên nhau, cùng nhau ngồi ôn lại những kỷ niệm trong một năm vừa qua và cùng nhau hướng đến những mục tiêu lớn cho năm sau.

Chương trình diễn ra với những trò chơi hấp dẫn, cùng những chia sẻ chân thành, hòa chung với lời ca tiếng hát mang đến không khí ấm cúng, gắn kết toàn thể cán bộ nhân viên Trường Sơn Land.

Một số hình ảnh tại sự kiện:





LÃNH ĐẠO TP. THỦ ĐỨC ĐẾN THĂM VÀ CHÚC TẾT CÔNG TY TRƯỜNG SƠN LAND

Ngày 05/02 (nhằm 26/12 âm lịch), ban lãnh đạo Trường Sơn Land đón tiếp đoàn lãnh đạo Tp. Thủ Đức đến thăm hỏi và chúc Tết công ty.

Buổi đón tiếp diễn ra thân mật tại trụ sở công ty Trường Sơn Land (quận Bình Thạnh). Tại đây, đoàn lãnh đạo Tp. Thủ Đức đã gửi lời thăm hỏi sức khỏe và lời chúc tốt đẹp đến ban lãnh đạo, cũng CBNV Trường Sơn Land nhân dịp Xuân Giáp Thìn 2024.



Lãnh đạo Tp. Thủ Đức đến thăm và chúc Tết công ty Trường Sơn Land

Trong những năm qua, công ty Trường Sơn Land là một trong những doanh nghiệp có đóng góp tích cực vào các hoạt động vì cộng đồng tại Tp. Thủ Đức. Cụ thể, công ty đã đóng góp hàng tỷ đồng vào quỹ "vì người nghèo" Tp. Thủ Đức; trao tặng 1.000 máy tính bảng hỗ trợ, tạo điều kiện học tập cho học sinh, sinh viên nghèo và mồ côi cha mẹ vì COVID-19; đóng góp hàng trăm triệu vào quỹ học bổng "nữ sinh hiếu học vượt khó"...

Với phương châm "gắn xã hội trong kinh doanh", Trường Sơn Land mong muốn thông qua những đóng góp của công ty sẽ lan tỏa những giá trị tốt đẹp đến với cộng đồng, xã hội.

CBNV TRƯỜNG SƠN LAND GẶP MẶT ĐẦU XUÂN GIÁP THÌN 2024

Trong không khí đầu Xuân năm mới Giáp Thìn 2024, toàn thể CBNV Công ty Trường Sơn Land đã cùng tụ tập lại và dành cho nhau những lời chúc năm mới tốt đẹp nhất.

Trong không khí tung bừng, phấn khởi mừng Xuân mới, sáng ngày 19/02 (tức ngày mùng 10 tháng Giêng năm Giáp Thìn), Công ty Trường Sơn Land tổ chức gặp mặt đầu xuân 2024.

Đây là hoạt động thường niên để gắn kết và truyền lửa cho tập thể CBNV Công ty. Từ đó, cùng nhau đoàn kết, hoàn thành mọi mục tiêu đã đặt ra trong năm 2024.

Một số hình ảnh tại buổi gặp mặt:





TIẾN ĐỘ DỰ ÁN

CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HIM LAM VẠN PHÚC

Tính đến ngày 28/02, Him Lam Land đã bàn giao 222 căn cho khách hàng và hoàn thành việc bàn giao 217/222 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho khách hàng.

Him Lam Vạn Phúc có quy mô gồm 222 căn Shophouse. Các căn Shophouse ở đây đều được thiết kế 6 tầng. Trong đó tầng 1, 2 được thiết kế để phù hợp với việc kinh doanh; tầng 3, 4, 5, 6 là nơi sinh hoạt của gia đình với không gian riêng tư đậm nét kiến trúc Pháp. Tất cả các căn đều được thiết kế thông thoáng 2 mặt tiền, mặt đường rộng giúp cho công việc kinh doanh đạt độ sinh lời tối đa. Ngoài ra, các căn tại dự án còn sở hữu lợi thế "2 trong 1" vừa an cư và đầu tư khi có thiết kế tối ưu khi cổng mặt trước dành cho kinh doanh, cổng mặt sau dành cho sinh hoạt.

Tọa lạc ngay vị trí "vàng" trên trục đường Tố Hữu - Lê Văn Lương, con đường huyết mạch về giao thông và giao thương của Thủ đô, nên bao quanh dự án Him Lam Vạn Phúc là "hệ sinh thái" tiện ích vô cùng đa dạng. Dự án nằm giữa quần thể các khu đô thị sầm uất và rất gần các cao ốc văn phòng và chung cư, hứa hẹn sẽ mang đến một môi trường sống văn minh, hiện đại cho cộng đồng cư dân.

Sở hữu vị trí đắc địa bậc nhất ngay trung tâm quận Hà Đông, từ Him Lam Vạn Phúc Quý cư dân có thể di chuyển đến trung tâm thành phố theo trục đường Nguyễn Trãi, Lê Văn Lương, Tuyến đường sắt Hà Đông - Cát Linh, Tuyến Bus nhanh BRT... trong thời gian ngắn. Ngoài ra, từ Him Lam Vạn Phúc cư dân cũng dễ dàng kết nối vùng với các tỉnh thành lân cận nhờ vị trí cửa ngõ phía Tây Nam Hà Nội. Nơi đây là đầu mối của nhiều tuyến đường giao thông quan trọng như: QL6, QL21B, ĐT72...

Ngoài ra, với thiết kế mang dáng dấp của đại lộ sầm uất bậc nhất Châu Âu, Him Lam Vạn Phúc hiện thực hóa ước mơ về một tuyến phố sôi động ngay giữa lòng Thủ đô với đầy đủ tiện ích nội khu như: Trường Quốc tế Nhật Bản, Nhà để xe thông minh, khu vui chơi trẻ em, khu thể thao ngoài trời... tạo nên sự tiện nghi và sầm uất bậc nhất khu vực.

Hình ảnh thực tế tại dự án Him Lam Vạn Phúc:



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN DIAMOND PALACE

Tính đến ngày 28/02, Diamond Palace đã xây thô xong 103/112 căn dinh thự. Hiện chủ đầu tư đã hoàn thành công tác thi công hạ tầng.

Diamond Palace tọa lạc vị trí đắc địa bậc nhất phía Đông Hà Nội nên dễ dàng kết nối tới trung tâm thành phố, sân bay Nội Bài và di chuyển đến các tỉnh lân cận như: Hải Dương, Hải Phòng, Hưng Yên, Bắc Ninh, Thái Nguyên...

Sở hữu hạ tầng giao thông đồng bộ, hiện đại nên cư dân có thể kết nối với hệ thống tiện ích ngoại khu đa dạng như: Trung tâm thương mại Aeon Mall Long Biên, Mipec Long Biên, Bệnh viện Đa khoa Đức Giang, Bệnh viện Tâm Anh, Bệnh viện Quốc tế Bắc Hà, Trường phổ thông song ngữ liên cấp Wellspring Hà Nội, Trường THPT Lý Thường Kiệt, Trường tiểu học khu đô thị Việt Hưng...

Với số lượng giới hạn gồm 112 căn dinh thự. Mỗi căn dinh thự là một tổ hợp tiện ích theo mô hình "all in one" với tiêu chí mang lại những giá trị nghỉ dưỡng thượng lưu, khẳng định khát vọng hưởng thụ cùng dấu ấn độc tôn của gia chủ. Không chỉ dừng lại là không gian sống, nơi đây còn là không gian nghỉ dưỡng và hưởng thụ mang ý nghĩa biểu tượng của giới tinh hoa Hà Thành.

Là dự án liền kề sân golf đầu tiên tại Hà Nội, chủ nhân Diamond Palace sẽ được tận hưởng những giây phút chinh phục giới hạn của bản thân thông qua môn thể thao dành riêng cho giới thượng lưu.

Hình ảnh thực tế tại Diamond Palace:



CẬP NHẬT TIẾN ĐỘ DỰ ÁN HIM LAM THƯỜNG TÍN

Tính đến ngày 28/02, Him Lam Thường Tín đã xây thô, sơn bả 159/159 căn. Hiện chủ đầu tư đã ốp đá 89 căn; ốp đá mặt ngoài 102 căn; lắp nhôm kính 70 căn; thi công xong hệ thống cấp, thoát nước, đường giao thông và đang triển khai lát đá vỉa hè.

Him Lam Thường Tín là một trong những dự án tiên phong hình thành tuyến phố thương mại kiểu mẫu tại cửa ngõ phía Nam Thủ đô, 159 căn nhà phố thương mại (shophouse) với thiết kế 5 tầng 2 mặt tiền trước sau theo kiến trúc tân cổ điển mang đến không gian sống "2 trong 1" vừa kinh doanh vừa an cư cho cộng đồng.

Tọa lạc vị trí "vàng" tại trung tâm hành chính mới của Thường Tín, Him Lam Thường Tín cũng hưởng lợi từ hạ tầng giao thông hiện đại, thuận tiện. Từ đây, cư dân chỉ mất vài phút để di chuyển đến trường học, bệnh viện, địa điểm vui chơi giải trí... cũng như dễ dàng tiếp cận đến các cơ quan hành chính công trong khu vực.

Đặc biệt, tất cả các căn shophouse được thiết kế thông minh, giếng trời, thang máy, thang bộ được bố trí khoa học để có thể đón không khí và nguồn sáng tự nhiên, mang lại sự thông thoáng và tái tạo năng lượng tích cực cho chủ nhân sở hữu.

Him Lam Thường Tín được phát triển và kinh doanh bởi thương hiệu uy tín Trường Sơn Land, có pháp lý hoàn chỉnh, sổ đỏ lâu dài. 159 căn shophouse tại đây đang dần hoàn thiện, khách hàng có thể tới tận nơi để "mục sở thị", đánh giá về chất lượng công trình cũng như hạ tầng tiện ích, thiết kế, dễ dàng kiểm chứng và đánh giá được hiệu quả sinh lời thực tế tại dự án.

Hình ảnh thực tế tại Him Lam Thường Tín:



MỘT HUYỆN Ở HÀ NỘI SẴP LÊN QUẬN, CÓ ĐỦ CẢ KHU CÔNG NGHIỆP, CAO TỐC VÀ SÂN BAY

Theo quy hoạch thành phố Hà Nội giai đoạn 2026-2030, Thường Tín sẽ được nâng cấp lên thành quận. Đây sẽ là cửa ngõ kinh tế quan trọng khu vực thành phố phía Nam thủ đô khi quy tụ cả công nghiệp, cao tốc, sân bay.

"Thủ phủ" công nghiệp cửa ngõ phía Nam Hà Nội

Được mệnh danh là vùng đất trăm nghề với hàng trăm làng có nghề, trong đó 48 làng được TP Hà Nội công nhận làng nghề truyền thống, Thường Tín có lợi thế rất lớn để phát triển sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp. Bởi vậy, những năm gần đây, Thường Tín xác định phải tập trung đầu tư xây dựng các CCN, CCN làng nghề. Nhờ đó, đến nay trên địa bàn huyện đã có 11 CCN đi vào hoạt động ổn định với tổng diện tích hơn 195 ha, tỷ lệ lấp đầy đạt 100%, gồm: CCN Liên Phương (18,8 ha), CCN Hà Bình Phương (41,6ha), CCN Duyên Thái (18,4ha), CCN Quất Động (23,6 ha), CCN Quất Động mở rộng 43 ha...

Đánh giá về hiệu quả hoạt động của các CCN trên địa bàn, Phó Chủ tịch UBND huyện Thường Tín Bùi Công Thân từng cho biết, hiện 11 CCN trên địa bàn thu hút khoảng 800 doanh nghiệp và hộ sản xuất, kinh doanh vào hoạt động, giải quyết việc làm cho khoảng 10.000 lao động. Trong đó, các CCN làng nghề thu hút khoảng 350 doanh nghiệp, hộ sản xuất, kinh doanh vào hoạt động, giải quyết việc làm cho hơn 3.000 lao động với thu nhập bình quân khoảng 100 triệu đồng/người/năm. Chính việc phát triển CCN đã đem lại nhiều lợi ích cho doanh nghiệp và người lao động nên hiện nay Thường Tín tiếp tục xây dựng, mở rộng 3 CCN mới, gồm: CCN Thăng Lợi, CCN Tiên Phong giai đoạn 2, CCN Ninh Sở giai đoạn 2.

Với lợi thế là "thủ phủ" công nghiệp của Hà Nội, Thường Tín có rất nhiều tiềm năng để phát triển kinh tế. Tuy nhiên, những năm qua khi các cửa ngõ phía Đông và phía Bắc Hà Nội phát triển rất mạnh thì Thường Tín dường như chưa phát triển đúng mức. Theo đánh giá của giới chuyên gia, nếu như khu Tây phát triển mạnh mẽ giai đoạn 2010, khu Đông tăng tốc mạnh nhất giai đoạn 2020 thì 2030 sẽ là khu vực phía Nam với hàng loạt những quy hoạch mang tính chiến lược, tạo đột phá cho tương lai.

Sân bay, cao tốc... tạo đà bứt phá

Là cửa ngõ của phía Nam Hà Nội, Thường Tín đón trọng tuyến cao tốc huyết mạch Bắc Nam Pháp Vân - Cầu Giẽ và quốc lộ 1A đi qua. Hai tuyến đường này được xem là khớp nối quan trọng, là vòng xuyên trung chuyển Bắc Nam, kết nối phía Nam với Thủ Đô và các tỉnh phía Bắc như Bắc Ninh, Hải Phòng, Quảng Ninh.

Cùng với những tuyến cao tốc này, vành đai 4 sẽ là trục phát triển quan trọng thúc đẩy sự phát triển của Thường Tín. Tuyến đường Vành đai 4 thuộc địa phận TP Hà Nội có chiều dài 58,2km, đi qua 7 quận huyện gồm: Sóc Sơn, Mê Linh, Đan Phượng, Hoài Đức, Thanh Oai, Thường Tín và quận Hà Đông. Năm 2024, đường Vành đai 4 - Vùng Thủ đô là một trong những dự án trọng điểm quốc gia được thành phố tập trung triển khai. Tại địa phận huyện Thường Tín, tuyến vành đai 4 dài khoảng 9,3 km. Hiện nay, đoạn đường này đang dần hình thành. Trên công trường, máy móc và công nhân đang rầm rộ thi công.



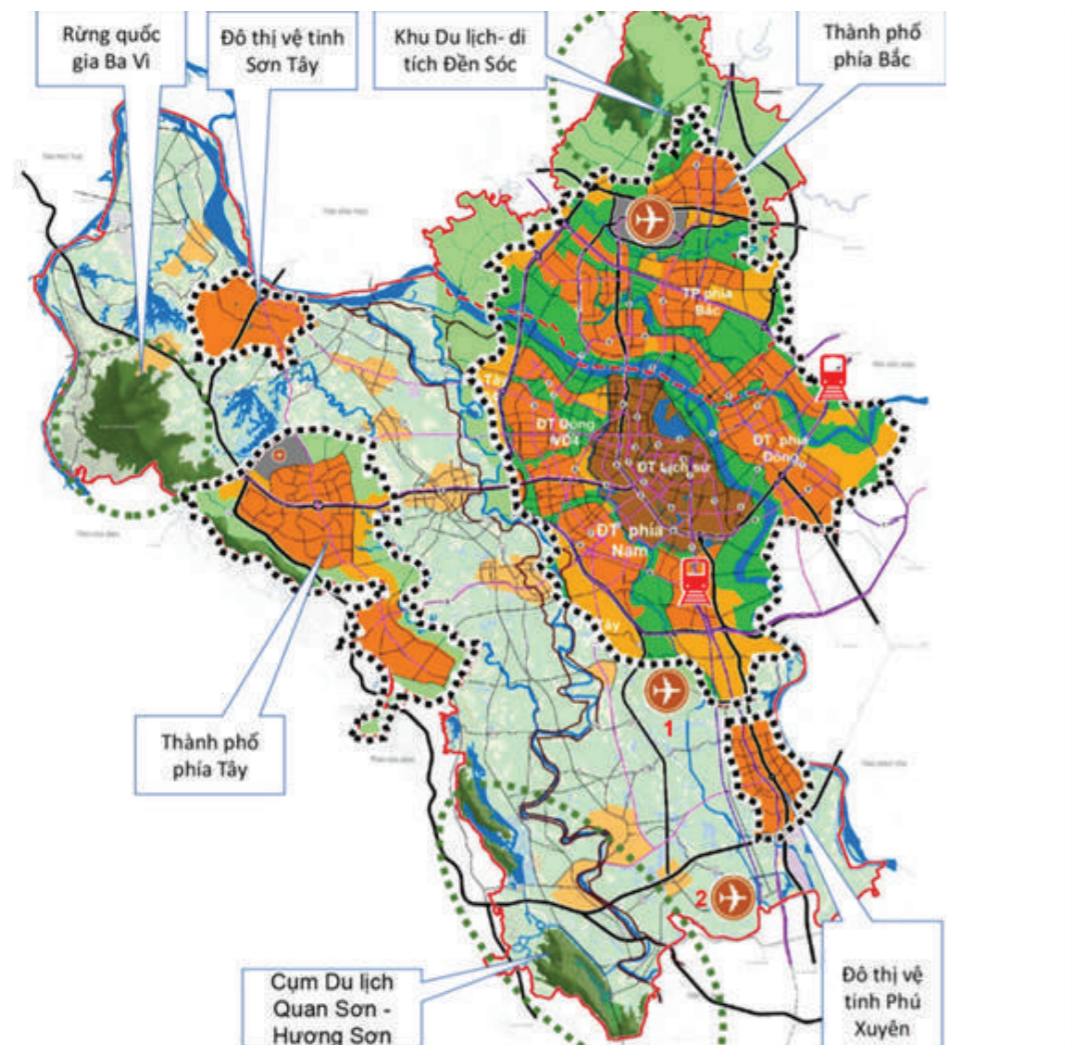
Tuyến cao tốc huyết mạch Pháp Vân- Cầu Giẽ đoạn đi qua địa phận huyện Thường Tín

Không chỉ sở hữu cao tốc, Thường Tín còn đón sân bay thứ 2 của thủ đô sắp được xây dựng. Theo Tờ trình gửi HĐND thành phố để xem xét, thông qua Đồ án Điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn 2065, Cảng hàng không thứ 2 vùng Thủ đô sẽ nằm tại khu vực phía Nam của trục cao tốc Tây Bắc- Quốc lộ 5B, giữa cao tốc Pháp Vân- Cầu Giẽ, Quốc lộ 1A, đường sắt tốc độ cao Bắc Nam, đường sắt Thống nhất Bắc- Nam và trục giao thông kinh tế phía Nam. Khi sân bay thứ 2 của thủ đô được xây dựng sẽ nằm ngay sát Thường Tín, các chuyên gia đánh giá sẽ tạo động lực phát triển kinh tế cho toàn khu vực này.

Phát triển vượt bậc với quy hoạch lên quận, là cửa ngõ thành phố phía Nam thủ đô

Theo quy hoạch thành phố Hà Nội giai đoạn 2026-2030, Hà Nội có thêm 3 huyện lên quận gồm Thanh Oai, Thường Tín, Mê Linh. Các chuyên gia đánh giá, khi Thường Tín lên quận sẽ thúc đẩy mạnh mẽ thị trường bất động sản phát triển. Đặc biệt, giá nhà đất tại Thường Tín sẽ có cơ hội bứt phá giống như câu chuyện tăng giá tại các thị trường bất động sản khi Đông Anh, Hoài Đức, Gia Lâm khi chuẩn bị lên quận như vài năm trở lại đây.

Chưa hết, theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Thủ đô Hà Nội đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065, ngoài hai thành phố phía Tây và phía Bắc đã nghiên cứu trước đó, Hà Nội đề xuất quy hoạch thành phố phía Nam. Theo đó, đô thị phía Nam được quy hoạch theo mô hình đô thị sân bay, hình thành trung tâm đầu mối dịch vụ vận tải tổng hợp về đường không, đường sắt (đường sắt quốc gia, đường sắt cao tốc Bắc Nam, đường sắt đô thị), đường thủy (sông Hồng), đường bộ (cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ, quốc lộ 1, trục phía Nam), trở thành đầu mối giao thông quan trọng của vùng phía Bắc, đô thị cửa ngõ phía Nam của Thủ đô.



Vị trí quy hoạch các thành phố thuộc Thủ đô và sân bay thứ hai

Như vậy, khu Nam được quy hoạch sẽ trở thành thành phố trong thủ đô khi thành phố phía Nam hình thành. Trong đó, Thường Tín sẽ là quận nối giữa trung tâm thủ đô và thành phố phía Nam, là cửa ngõ quan trọng để đi vào nội đô. Với vị trí chiến lược và huyết mạch, Thường Tín có cơ hội phát triển mạnh mẽ khi thành phố phía Nam dần hình thành.

Trao đổi với chúng tôi về tiềm năng thị trường bất động sản Thường Tín, ông Nguyễn Văn Đính - Phó chủ tịch Hiệp hội bất động sản Việt Nam cho biết, những quy hoạch lớn khu vực phía Nam đã tác động mạnh mẽ đến thị trường bất động sản Thường Tín, đây cũng là lực đẩy quan trọng để khu vực này phát triển trong thời gian tới. "Hiện nay, nhiều doanh nghiệp lớn đã về Thường Tín đón đầu cơ hội phát triển, kéo theo đó một số dự án cũng đã bắt đầu ra mắt thị trường đón nhà đầu tư. Đây cũng là cơ hội cho những nhà đầu tư biết đón đầu", ông Đính khẳng định.

Theo **Cafef.vn**

BẤT ĐỘNG SẢN NAM HÀ NỘI HƯỞNG LỢI TỪ QUY HOẠCH

Quy hoạch thành đô thị sân bay, phát triển công nghiệp cùng loạt hạ tầng giao thông lớn tạo lực đẩy cho bất động sản phía nam thủ đô.

Thị trường bất động sản Hà Nội trong thời gian qua chủ yếu phát triển ở khu vực phía Tây, sau đó chuyển sang khu Đông, khu Bắc. Trong khi đó, khu Nam ít được nhắc đến. Nhưng trong bối cảnh, các nhà đầu tư có xu hướng kiếm tìm vùng đất tiềm năng tại khu vực quanh các trục phát triển của Thủ đô, khu Nam Hà Nội nổi lên khi khi địa phát triển còn nhiều, đặc biệt khi có những điều chỉnh về hạ tầng giai đoạn 2024-2030, tầm nhìn 2050.

Theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung Thủ đô đến năm 2045, Hà Nội đề xuất quy hoạch thành phố phía Nam. Đô thị phía Nam quy hoạch theo mô hình đô thị sân bay, hình thành trung tâm đầu mối dịch vụ vận tải tổng hợp về đường không, đường sắt (đường sắt quốc gia, đường sắt cao tốc Bắc Nam, đường sắt đô thị), đường thủy (sông Hồng), đường bộ (cao tốc Pháp Vân - Cầu Giẽ, quốc lộ 1, trục phía Nam). Với loạt hạ tầng trên, khu vực này sẽ trở thành đầu mối giao thông của vùng phía Bắc, đô thị cửa ngõ phía Nam Thủ đô.

Hai huyện Thanh Trì và Thường Tín đang trong lộ trình phát triển để được công nhận là quận. Trong đó, Thanh Trì dự kiến là quận vào năm 2025 và Thường Tín đặt mục tiêu được công nhận giai đoạn 2026-2030. Theo các chuyên gia, việc hai huyện lên quận sẽ là lực đẩy cho thị trường bất động sản phát triển. Trong đó, nhà đất tại Thường Tín được đánh giá có cơ hội bứt phá khi sở hữu quỹ đất rộng cùng tiềm năng phát triển khu công nghiệp lớn bậc nhất Hà Nội.



Một góc huyện Thường Tín

Nhận định này đến từ việc thành phố đã lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu công nghiệp Bắc Thường Tín rộng 112 ha. Nằm trên địa bàn các xã Liên Phương, Văn Bình, đây sẽ là khu công nghiệp thứ 12 trên địa bàn Thường Tín.

Sự mở rộng của các khu công nghiệp cộng với việc là trung tâm của khu Nam, Thường Tín có lợi thế để phát triển nhà ở, nhất là loại hình bất động sản phục vụ chuyên gia, công nhân. Theo các chuyên gia, loại hình này có tiềm năng tăng trưởng cao vì nhu cầu ở thực lớn và mặt bằng giá đang ở mức thấp hơn so với các khu vực khác tại Thủ đô.

Theo ông Nguyễn Văn Đính - Phó Chủ tịch Hiệp hội Bất động sản Việt Nam, Thường Tín là vùng hiếm hoi ở Hà Nội chưa bị cơn sốt đất quét qua. Tuy nhiên, mặt bằng giá dự báo sẽ tăng trong tương lai khi loạt hạ tầng, quy hoạch được triển khai. "Khi hạ tầng được xây dựng đồng bộ, chuyện tăng giá bất động sản đã từng xảy ra ở khu Đông trong suốt 5 năm qua sẽ tiếp tục diễn ra tại khu Nam trong 5 năm tới", ông Nguyễn Văn Đính nhận định.



Dự án Him Lam Thường Tín được quy hoạch thành phố thương mại kiểu mẫu ở khu vực

Nhận thấy tiềm năng phát triển thị trường, nhiều chủ đầu tư, ông lớn ngành địa ốc đã đổ về khu vực này, triển khai các dự án đáp ứng nhu cầu ở thực và đón sóng đầu tư trong tương lai. Đơn cử như Him Lam Thường Tín được phát triển bởi Trường Sơn Land.

Him Lam Thường Tín nằm trên mặt đường Dương Trực Nguyễn DT427B (mở rộng 24m) tại khu vực trung tâm của thị trấn Thường Tín. Dự án được bao quanh bởi khu dân cư đông đúc và hệ thống tiện ích đa dạng. Dự án có thiết kế, quy hoạch đa công năng để cư dân có trải nghiệm sống - làm việc - mua sắm - ẩm thực - giải trí trong một khu vực.

"Sự bứt tốc của hạ tầng cùng tiềm năng công nghiệp lớn sẽ biến khu vực thành vùng đất tiềm năng với khả năng tăng giá cho nhà đầu tư. Chính vì vậy, người mua, nhà đầu tư sẽ hưởng được quả ngọt khi tham gia thị trường ngay từ lúc này", đại diện Trường Sơn Land chia sẻ về kỳ vọng với dự án Him Lam Thường Tín.

GÓC ĐẸP

BÊN TRONG DINH THỰ ĐẮT NHẤT Ở CARIBE

Căn dinh thự có tên "The Terraces" được rao bán với giá lên tới 200 triệu USD, chính thức trở thành bất động sản có giá trị cao nhất tại Caribe



Theo CNBC, căn dinh thự tọa lạc trên một hòn đảo tư nhân rộng hơn 68.000 m² tại phía Nam biển Caribe. Từ nơi này, gia chủ có thể chiêm ngưỡng toàn bộ vẻ đẹp của khu rừng và bờ biển xung quanh hòn đảo.



Bất động sản đất giá này sở hữu 9 phòng ngủ cùng 9 phòng tắm tương ứng. Không chỉ vậy, nơi đây còn có một bể bơi dài hơn 24 m. Cùng với đó, các hệ thống giải trí cũng được trang bị đầy đủ tại dinh thự.



Hòn đảo Mustique, nơi dinh thự tọa lạc, được hai quý tộc người Anh mua lần đầu vào năm 1958 với giá 45.000 bảng, tương đương 1,2 triệu USD nếu tính theo tỷ giá hiện tại.



Giá nhà đất tại Mustique đã tăng 12% trong năm 2022. Vào năm ngoái, bất động sản có giá trị giao dịch lớn nhất tại đây đạt khoảng 35 triệu USD.



Căn dinh thự được xây dựng vào năm 1986 dưới sự chỉ đạo của kiến trúc sư Tom Wilson. Những bức vẽ trên trần nhà được thực hiện bởi họa sĩ người Pháp Jean-Claude Adenin.



Nhiều chi tiết trong phần nội thất được mạ vàng. Ngoài ra, dinh thự còn có một hội trường lớn và khu vực dành riêng cho các hoạt động thể thao như bóng bàn, bida và cờ vua.



Nơi đây còn sở hữu khu nhà ở dành riêng cho khách với diện tích hơn 241 m². Nếu một người nước ngoài muốn mua bất động sản này, họ có thể phải trả khoản thuế và phí tương đương 12% giá trị căn dinh thự, khoảng 24 triệu USD.

Theo **Zing News**



HỆ THỐNG GIAO DỊCH

TRỤ SỞ CHÍNH

152/1A Đường Nguyễn Văn Thương, P.25, Q.Bình Thạnh, TP.HCM
ĐT: (028) 39 118 118 Fax: (028) 39 110 866 Website: www.truongsonland.com

CHI NHÁNH HÀ NỘI

Tầng 1, Tòa nhà CLB sân golf Long Biên,
KĐT 918, P. Phúc Đồng, Q.Long Biên. TP. Hà Nội
ĐT: (024) 3858 7799
Website: www.truongsonland.com

SGD BĐS Trường Sơn Land
DỰ ÁN DIAMOND PALACE

Khu nhà ở Him Lam Vĩnh Tuy
P.Long Biên, Q. Long Biên, TP.Hà Nội
Hotline: 0939 559 659
Website: www.truongsonland.com

CHỦ ĐẦU TƯ



NGÂN HÀNG LIÊN KẾT

Sacombank
Đồng hành cùng phát triển