



CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN TRƯỜNG SƠN
TRUONG SON LAND CORPORATION

152/1A Nguyễn Văn Thương, Phường 25,
Quận Bình Thạnh, Thành Phố Hồ Chí Minh
Tel: 028 39 118 118 **Fax:** 028 39 110 866
Website: www.himlamland.com

Chi nhánh Hà Nội

Tầng 1, Tòa nhà CLB sân Golf Long Biên,
Khu Trung Đoàn 918, Phường Phúc Đông,
Quận Long Biên, Thành Phố Hà Nội
Tel: 024 3858 7799

152/1A Nguyen Van Thuong, Ward 25,
Binh Thanh Dist., Ho Chi Minh City
Tel: 028 39 118 118 **Fax:** 028 39 110 866
Website: www.himlamland.com

Hanoi Branch

1st floor, Long Bien Golf Course Building,
918 Regiment Area, Phuc Dong Ward,
Long Bien Dist., Ha Noi City
Tel: 024 3858 7799





Mục lục

Index

04

TỔNG QUAN OVERVIEW

Giới thiệu chung <i>Introduction</i>	06
Tầm nhìn – Sứ mệnh – Giá trị cốt lõi <i>Vision – Mission – Core Values</i>	07
Sơ đồ tổ chức <i>Organization structure</i>	11

18

CÁC LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG BUSINESS SECTOR

Phát triển dự án, kinh doanh và phân phối dự án bất động sản <i>Real estate project development & trading</i>	20
Đầu tư tài chính <i>Financial investment</i>	54
Dịch vụ quản lý vận hành BĐS <i>Real estate operation management services</i>	55

12

HÀNH TRÌNH PHÁT TRIỂN DEVELOPMENT PROGRESS

Quá trình hình thành và phát triển <i>Milestones</i>	14
Mạng lưới hoạt động <i>Scope of division</i>	17

56

PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG SUSTAINABLE DEVELOPMENT

Danh hiệu và giải thưởng <i>Awards</i>	58
Trách nhiệm xã hội <i>Corporate Social Responsibility</i>	60

TỔNG QUAN

OVERVIEW

Giới thiệu chung <i>General introduction</i>	06
Tầm nhìn - Sứ mệnh - Giá trị cốt lõi <i>Vision - Mission - Core Values</i>	07
Sơ đồ tổ chức <i>Organization structure</i>	11



GIỚI THIỆU CHUNG

GENERAL INTRODUCTION

Công ty Cổ phần Bất động sản Trường Sơn (tiền thân là Công ty Cổ phần Kinh doanh Địa ốc Him Lam) được thành lập từ năm 2008, có bề dày kinh nghiệm xây dựng hệ sinh thái bao gồm: Phát triển dự án, kinh doanh và phân phối dự án bất động sản, dịch vụ quản lý vận hành bất động sản và đầu tư tài chính.

Trường Sơn Land tập trung đầu tư tạo lập và phát triển quỹ đất tại vị trí đắc địa, tiên phong kiến tạo những công trình tâm cỡ làm thay đổi diện mạo đô thị tại Việt Nam.

Với phương châm tích cực, đổi mới sáng tạo, phát triển nhanh và bền vững, kinh doanh gắn với trách nhiệm xã hội, hội nhập toàn cầu, Trường Sơn Land luôn chủ động trước thị trường để hài hòa lợi ích giữa doanh nghiệp và cộng đồng.

Truong Son Land Corporation (formerly Him Lam Land Trading Corporation) was established in 2008. With extensive experience, we have built an ecosystem encompassing: Real estate project development and trading, real estate operation management services and financial investment.

Truong Son Land focuses and invests its capital in expanding and developing properties at prime locations, pioneers the creation of large-scale projects that changes the urban appearance in Vietnam.

With a positive motto in innovative, rapid but sustainable development, responsible business, global integration, Truong Son Land is always proactive in the market to harmonize interests between businesses and communities.



TẦM NHÌN

Phát triển bền vững và duy trì vị thế dẫn đầu Việt Nam trong việc kiến tạo hệ sinh thái bất động sản: đầu tư - phát triển và kinh doanh dự án - dịch vụ quản lý vận hành.

VISION

Leading in the Vietnam market to sustainable growth, with the vision of creating an ecosystem: real estate investment - Trading and development - Operation management service.



SỨ MỆNH

Tiên phong triển khai những sản phẩm chất lượng cao được quy hoạch và xây dựng đồng bộ, tiện ích vượt trội nhằm đem lại những trải nghiệm sống giá trị cho khách hàng, Trường Sơn Land mong muốn xây dựng nên những cộng đồng dân cư văn minh, phồn thịnh, mang lại cuộc sống tốt đẹp hơn cho mỗi người dân Việt Nam.

MISSION

To pioneer an ideal living experience for customers, creating high quality products, featuring professionally planned residential complexes in harmony with nature, integrated facilities. Truong Son Land also nurtures its communities and develops a modern, lively and gracious environment, so that its residents will enjoy an excellent quality of life.

Thấu hiểu
Understanding

Uy tín
Prestige

Chất lượng
Quality

Chia sẻ
Sharing

Chính trực
Integrity

GIÁ TRỊ CỐT LÕI
CORE VALUES

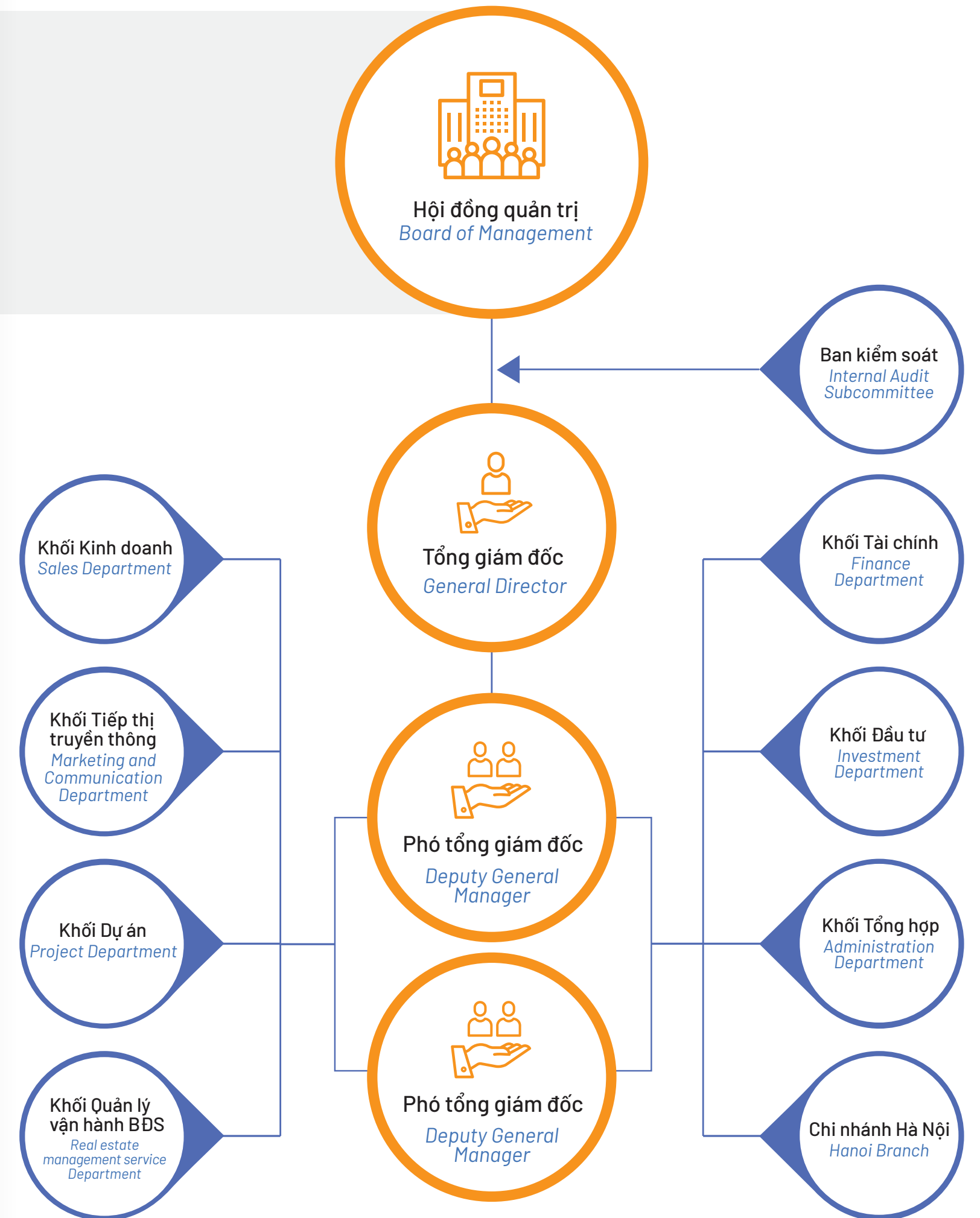


Tại Trường Sơn Land, chúng tôi đề cao tinh thần hợp tác lâu dài, xây dựng đội ngũ nhân sự có năng lực và tận tâm đồng hành xuyên suốt quá trình phát triển. Ban lãnh đạo luôn mong muốn xây dựng môi trường làm việc hiện đại và chuyên nghiệp, tạo ra động lực cần thiết để đổi mới - phát triển

At Truong Son Land, we appreciate the long-lasting collaborations, build a high performing and dedicated employees to accompany throughout the development process. The Board of Directors always wants to build a modern and professional working environment, creating the necessary motivation for innovation - development.

MÔ HÌNH & SƠ ĐỒ QUẢN TRỊ & TỔ CHỨC

GOVERNANCE MODEL AND ORGANIZATIONAL CHART



HÀNH TRÌNH PHÁT TRIỂN

DEVELOPMENT PROGRESS

Quá trình hình thành và phát triển 14
Milestones

Mạng lưới hoạt động 17
Scope of division



QUÁ TRÌNH HÌNH THÀNH VÀ PHÁT TRIỂN

MILESTONES

2008

Thành lập công ty với vốn điều lệ 10 tỷ đồng

Established Corporation with an initial registered charter capital of VND 10 billion

2010

Phát triển và kinh doanh dự án Him Lam Riverside
Phát triển và kinh doanh dự án Khu đô thị Him Lam Tân Hưng

*Development and trading Him Lam Riverside
Development and trading Him Lam Tan Hung urban area*

2018

Phát triển và kinh doanh dự án Him Lam Phú An
Phát triển và kinh doanh dự án Him Lam Phú Đông

*Development and trading Him Lam Phu An
Development and trading Him Lam Phu Dong*

2009

Phát triển và kinh doanh dự án Him Lam Nam Khánh.

Development and trading Him Lam Nam Khanh

2014

Phát triển và kinh doanh dự án Him Lam Chợ Lớn

Development and trading Him Lam Cho Lon

2017

Vốn điều lệ tăng đạt mốc 1,700 tỷ đồng

Increased charter capital to VND 1,700 billion

2019

Phát triển và kinh doanh dự án Khu đô thị Him Lam Green Park và được vinh danh ở hạng mục Khu đô thị có Thiết kế kiến trúc cảnh quan đẹp nhất tại Lễ trao giải thưởng Bất động sản Việt Nam 2019.

Phát triển và kinh doanh dự án Him Lam New Star

Development and trading Him Lam Green Park urban area and Highly Commended Award - Best Mixed-use Landscape Architectural Design at the Dot Property Vietnam Awards 2019

Development and trading Him Lam New Star

2021

Bàn giao shophouse Him Lam Vạn Phúc và được báo Xây dựng bình chọn "Top 10 Dự án Bất động sản tiêu biểu năm 2021"

Handover Him Lam Van Phuc and Top 10 Outstanding Property Projects Award 2021 - voted by Construction Newspapers - Ministry of Construction.

2020

Phát triển và kinh doanh dự án Him Lam Vạn Phúc và được vinh danh ở hạng mục "Dự án shophouse cao cấp tốt bậc nhất Việt Nam" tại Lễ trao giải Dot Property Vietnam Awards 2020

Development and trading Him Lam Van Phuc and win Best Luxury Shophouse Development at the Dot Property Vietnam Awards 2020

2022

Giành Giải thưởng Doanh nghiệp châu Á - Asia Pacific Enterprise Awards (APEA) 2022 ở hạng mục Doanh nghiệp xuất sắc Châu Á

Win the Asia Pacific Enterprise Awards (APEA) 2022 under Corporate Excellent Category

2023

Đổi tên thành Công ty cổ phần bất động sản Trường Sơn nhằm mở rộng lĩnh vực kinh doanh

Phát triển và kinh doanh dự án Him Lam Thường Tín

Renamed Truong Son Land Corporation to expand business sectors

Development and trading Him Lam Thuong Tin



15+

NĂM HOẠT ĐỘNG
YEARS DEVELOPMENT

2,924ha

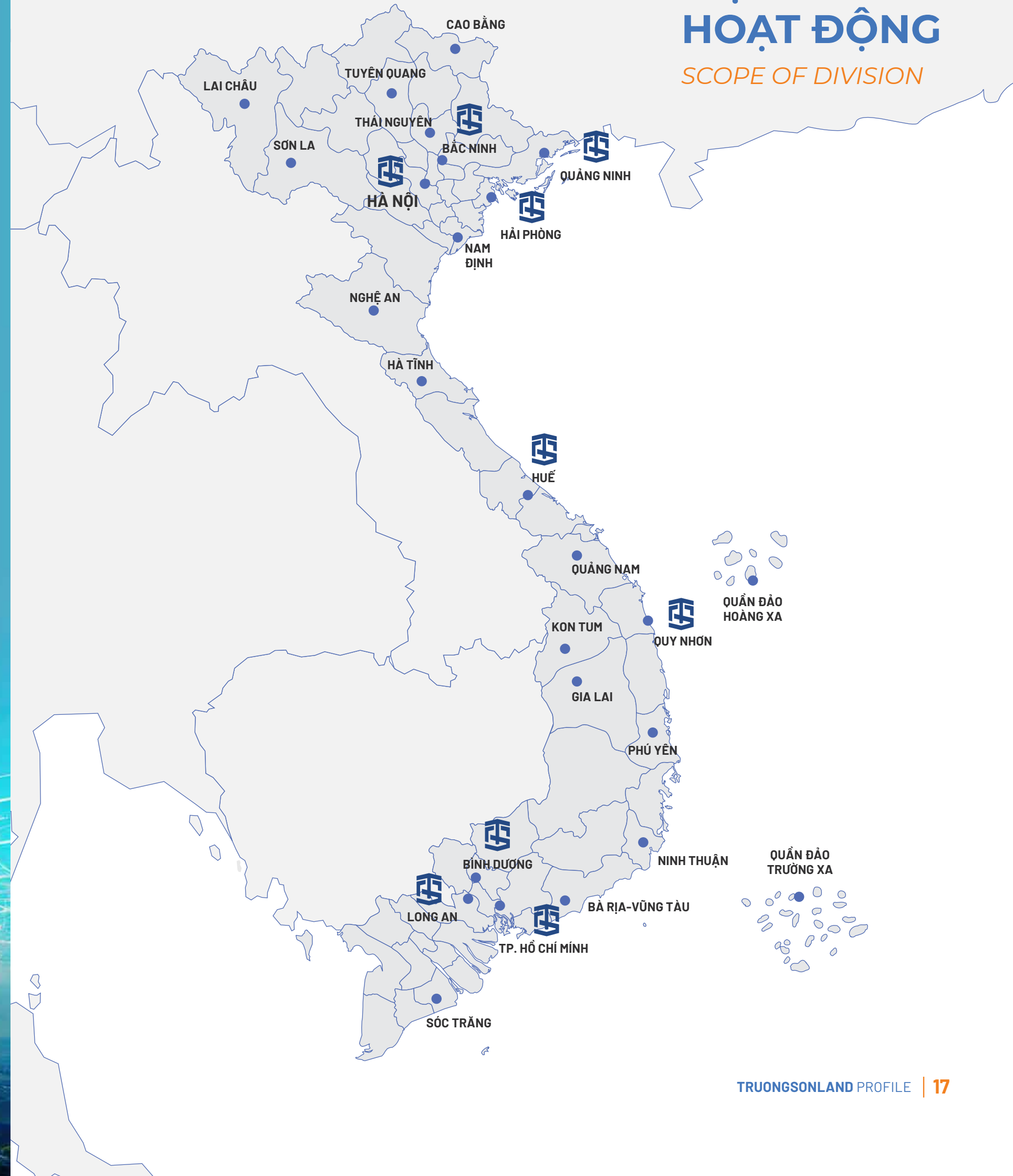
QUỸ ĐẤT
LAND FUND

13,000+

SẢN PHẨM
PRODUCTS

MẠNG LƯỚI HOẠT ĐỘNG

SCOPE OF DIVISION



CÁC LĨNH VỰC HOẠT ĐỘNG

BUSINESS SECTORS



Dịch vụ quản lý vận
hành bất động sản

*Real estate operation
management services*



Phát triển dự án, kinh doanh và
phân phối dự án bất động sản

*Real estate project development
and trading*



Đầu tư tài chính
Financial investment



PHÁT TRIỂN DỰ ÁN, KINH DOANH & PHÂN PHỐI DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

REAL ESTATE PROJECT DEVELOPMENT & TRADING

Đầu tư và phát triển hàng loạt sản phẩm bất động sản mang tầm vóc và giá trị vượt thời gian, Trường Sơn Land luôn tuân thủ các tiêu chí:

Investing and developing a series of real estate products with timeless stature and value, Truong Son Land always complies with the criteria

Mở rộng quỹ đất

Expands land funds

Cơ sở hạ tầng phát triển

Infrastructure developed

Thủ tục pháp lý hoàn thiện, minh bạch

Complete and transparent legal

Hệ thống tiện ích đồng bộ

Synchronized utility

Các dự án Trường Sơn Land triển khai đều có quy mô lớn, tọa lạc tại vị trí gần trung tâm thành phố, cơ sở hạ tầng và giao thông thuận tiện, pháp lý đồng bộ, sở hữu tiềm năng gia tăng giá trị không ngừng trong tương lai.

The projects Truong Son Land developed are all large-scale, located in center, modern infrastructure and complete legal, owning potential value in the future

CÁC DỰ ÁN CỦA TRƯỜNG SƠN LAND

Trải qua 15 năm hình thành và phát triển với 19 dự án, hơn 2,924 ha quỹ đất và cung cấp hơn 13,000 sản phẩm ra thị trường, Trường Sơn Land không ngừng lớn mạnh về quy mô và lĩnh vực hoạt động.

BDS đô thị – BDS nghỉ dưỡng – BDS công nghiệp

THE DEVELOPED PROJECTS BY TRUONG SON LAND

Through a journey of 15 years of establishment and development with 19 projects, over 2,924 hectares of land fund and 13,000 products in Real Estate, Truong Son Land keeps growing in scale and business segments

Residential – Hospitality Real Estate – Industrial projects

STT No.	Dự án Project	Quy mô (ha) Scale (ha)	Sản phẩm Product
1	Khu đô thị Him Lam Green Park	26.8	2620
2	Khu đô thị Him Lam Tân Hưng	58.3	4099
3	Him Lam Thường Tín	3.28	159
4	Him Lam Vạn Phúc	7.09	222
5	Him Lam New Star	3.6	48
6	Him Lam Phú An	1.8	1092
7	Him Lam Phú Đông	5.2	607
8	Him Lam Riverside	1.3	884
9	Him Lam Chợ Lớn	4.08	1456
10	Him Lam Nam Khánh	6.75	468
11	Diamond Palace	16.2	112
12	Him Lam Phố Nam Sài Gòn	5	81
13	Him Lam Green City	12.6	1049
14	Him Lam City	1000	
15	Him Lam IT Park	26.47	
16	Him Lam Phúc Lợi	81	
17	Khu hậu cần du lịch - nghỉ dưỡng cao cấp Vụng Xéc	20.4	266
18	KCN Đức Hòa III	1381.12	
19	KCN Bá Thiện	247.36	
Tổng cộng Total		2,908	13,163

01

KHU ĐÔ THỊ HIM LAM GREEN PARK

HIM LAM GREEN PARK NEW URBAN AREA

Là khu đô thị hoàn chỉnh đầu tiên tại Bắc Ninh, Him Lam Green Park kiến tạo một cuộc sống an yên giữa miền xanh thiên nhiên xứ Kinh Bắc

- **Vị trí:** nút giao quốc lộ 1A và quốc lộ 18 của thành phố Bắc Ninh
- **Quy mô:** 26.8 ha
- **Sản phẩm:** 2.620 căn

As the first integrated urban area in Bac Ninh, Him Lam Green Park creates a peaceful life in the green and natural land of Kinh Bac – the North region.

- **Location:** intersection of national highway 1A and 18 of Bac Ninh city
- **Scale:** 26.8 hectares
- **Product:** 2,620 products



02

KHU ĐÔ THỊ HIM LAM TÂN HƯNG

HIM LAM TAN HUNG NEW URBAN AREA

Là một trong những khu đô thị kiểu mẫu bậc nhất tại Tp.HCM, Him Lam Tân Hưng sở hữu một môi trường sống trong lành, thoáng đãng nhờ được bao bọc bởi 3 nhánh sông lớn, xứng đáng là nơi an cư lý tưởng cho mọi cư dân.

- **Vị trí:** Nguyễn Thị Thập, Phường Tân Hưng, Quận 7, Tp.HCM
- **Quy mô:** 58.3 ha
- **Sản phẩm:** 4.099 căn

As one of the most modern urban areas in Ho Chi Minh City, Him Lam Tan Hung has a fresh and clean living environment, surrounded by 3 large tributaries, an ideal place to live for residents to call home.

- **Location:** Nguyen Thi Thap, Tan Hung Ward, District 7, HCMC
- **Scale:** 58.3 hectares
- **Product:** 4,099 products



03

HIM LAM THƯỜNG TÍN

HIM LAM THUONG TIN

Him Lam Thường Tín được thiết kế theo ý tưởng kiến tạo phố thương mại kiểu mẫu đầu tiên của Thường Tín - sầm uất và sôi động, định danh tâm điểm phần hoa của vùng đất cửa ngõ phía Nam Thủ đô. Mỗi dãy Shophouse mang trong mình vẻ lộng lẫy của lối kiến trúc tân cổ điển hòa quyện tinh tế vào hệ thống tiện nghi xa hoa bậc nhất.

- **Vị trí:** đường DT427B, Thị trấn Thường Tín, huyện Thường Tín, TP Hà Nội
- **Quy mô:** 3,28 ha
- **Sản phẩm:** 159 căn

Him Lam Thuong Tin is a pioneer in designing with the concept of creating an iconic commercial street in Thuong Tin - bustling and vibrant, marking the prosperous focal point of the southern gateway to the Capital. Each Shophouse embodies the splendor of neo-classical architecture, intricately blended with the most luxurious amenities

- **Location:** DT427B, Thuong Tin Town, Thuong Tin District, Ha noi
- **Scale:** 3.28 hectares
- **Product:** 159 products



04

HIM LAM VẠN PHÚC

HIM LAM VAN PHUC

Khởi nguồn từ ý tưởng tái hiện một “Paris thu nhỏ giữa lòng Phố Lụa”, lấy cảm hứng từ Champs Elysees – Đại lộ sầm uất bậc nhất kinh đô ánh sáng, Trường Sơn Land đã kiến tạo nên Him Lam Vạn Phúc năng động, hiện đại nhưng vẫn giữ trong lòng sự an yên, tĩnh tại, đậm chất lãng mạn Pháp cổ điển.

- **Vị trí:** 84 Đường Nguyễn Thanh Bình, Phường Vạn Phúc, Quận Hà Đông, Hà Nội
- **Quy mô:** 7.09 ha
- **Sản phẩm:** 222 căn shophouse

Originated from “Miniature Paris in the heart of Ha Dong District”, inspired by the Champs Elysees - The busiest avenue in the capital of light, Truong Son Land has created Him Lam Van Phuc that is very energetic, modern but still peaceful at heart, tranquil, with a romantic French vibe.

- **Location:** 84 Nguyen Thanh Binh, Van Phuc Ward, Ha Dong District, Ha Noi
- **Scale:** 7.09 hectares
- **Product:** 222 shophouses



05

HIM LAM NEW STAR

HIM LAM NEW STAR

Him Lam New Star - Ngôi sao mới, làn gió mới cho khu vực Long Biên, kiến tạo nên cộng đồng dân cư văn minh hiện đại.

- **Vị trí:** Đường Lý Sơn, Phường Thượng Thanh, Quận Long Biên, Hà Nội
- **Quy mô:** 3.6 ha
- **Sản phẩm:** 49 căn shophouse

Him Lam New Star - A new star, a new breeze for Long Bien area, creating a modern civilized community.

- **Location:** Ly Son, Thuong Thanh Ward, Long Bien District, Ha Noi
- **Scale:** 3.6 hectares
- **Product:** 49 shophouses



06

HIM LAM PHÚ AN

HIM LAM PHU AN

Him Lam Phú An đã kiến tạo một môi trường sống văn minh, hiện đại, tiện nghi bậc nhất trong khu vực, là nơi an cư lạc nghiệp, xây dựng nền móng tài chính vững chắc và cuộc sống tương lai hạnh phúc.

- **Vị trí:** 32 Thủy Lợi, Phường Phước Long A, Quận 9, Thành phố Thủ Đức
- **Quy mô:** 1.8 ha
- **Sản phẩm:** 1,092 căn hộ

Him Lam Phu An has created a civilized, modern, and most comfortable living environment in the region, a place to settle down, build a solid financial foundation and a happy future life.

- **Location:** 32 Thuy Loi, Phuoc Long A Ward, District 9, Thu Duc City
- **Scale:** 1.8 hectares
- **Product:** 1,092 apartments



07

HIM LAM PHÚ ĐÔNG

HIM LAM PHU DONG

Dự án được hình thành là sự kết hợp giữa không gian sống thoải mái với nhiều mảng xanh, cây cối, hoa cỏ và nhiều cửa sổ hướng gió, sẵn sàng đáp ứng cho một cuộc sống an bình. Căn hộ được thiết kế phù hợp cho các gia đình trẻ.

- **Vị trí:** số 1 Trần Thị Vững, phường An Bình, Dĩ An, Bình Dương
- **Quy mô:** 5.2 ha
- **Sản phẩm:** 207 nhà phố và 400 căn hộ

This project is a combination of comfortable living space with a lot of greens from trees, and flowers, many windows for wind flow, ready for a peaceful life. The apartment is suitable for young families.

- **Location:** 1 Tran Thi Vung, An Binh Ward, Di An City, Binh Duong Province
- **Scale:** 5.2 hectares
- **Product:** 207 terrace houses and 400 apartments



08

HIM LAM RIVERSIDE

HIM LAM RIVERSIDE

Nằm trong quần thể kiến trúc của khu đô thị mới Him Lam Tân Hưng, Him Lam Riverside là nơi cuộc sống giao hòa cùng thiên nhiên.

- **Vị trí:** Mặt tiền đường D1, Phường Tân Hưng, Quận 7, Tp.HCM
- **Quy mô:** 1.3 ha
- **Sản phẩm:** 884 căn hộ

Situated in the architectural complex of Him Lam Tan Hung new urban area, Him Lam Riverside is a place where life harmonized with nature.

- **Location:** D1 St, Tan Hung Ward, District 7, HCMC
- **Scale:** 1.3 hectares
- **Product:** 884 apartments



09

HIM LAM CHỢ LỚN

HIM LAM CHO LON

Tự hào Sài Gòn Chợ Lớn - vùng đất thương gia, Him Lam Chợ Lớn là nơi giao thoa giữa hiện đại và truyền thống, giữa lịch sử lâu đời và hơi thở thời đại, sự giao hòa của hưng vượng và nét thanh bình.

- **Vị trí:** 491 Đường Hậu Giang, Phường 11, Quận 6, Tp.HCM
- **Quy mô:** 4.08 ha
- **Sản phẩm:** 1,456 căn hộ

Saigon Cho Lon - the land of merchants, Him Lam Cho Lon is the convergence of modernity and tradition, of long history and the breath new era, of the harmony of prosperity and serenity.

- **Location:** 491 Hau Giang, Ward 11, District 6, HCMC
- **Scale:** 4.08 hectares
- **Product:** 1,456 apartments



10

HIM LAM NAM KHÁNH

HIM LAM NAM KHANH

Thiết kế căn hộ hướng tới sự tối ưu không gian sống, diện tích đa dạng, giúp cho những sinh hoạt hàng ngày của mọi gia đình được thoải mái, tiện ích phong phú và đáp ứng nhu cầu sống của cư dân.

- **Vị trí:** 59 Đường số 817A Tạ Quang Bửu, Phường 5, Quận 8, Tp.HCM
- **Quy mô:** 6.75 ha
- **Sản phẩm:** 468 căn hộ

The apartment is designed towards the optimal living space, diverse areas, brings the comfort of daily routines to all families, with many amenities to meets the standards living of residents.

- *Location:* 59 Street No. 817A Ta Quang Buu, Ward 5, District 8, HCMC
- *Scale:* 6.75 hectares
- *Product:* 468 apartments

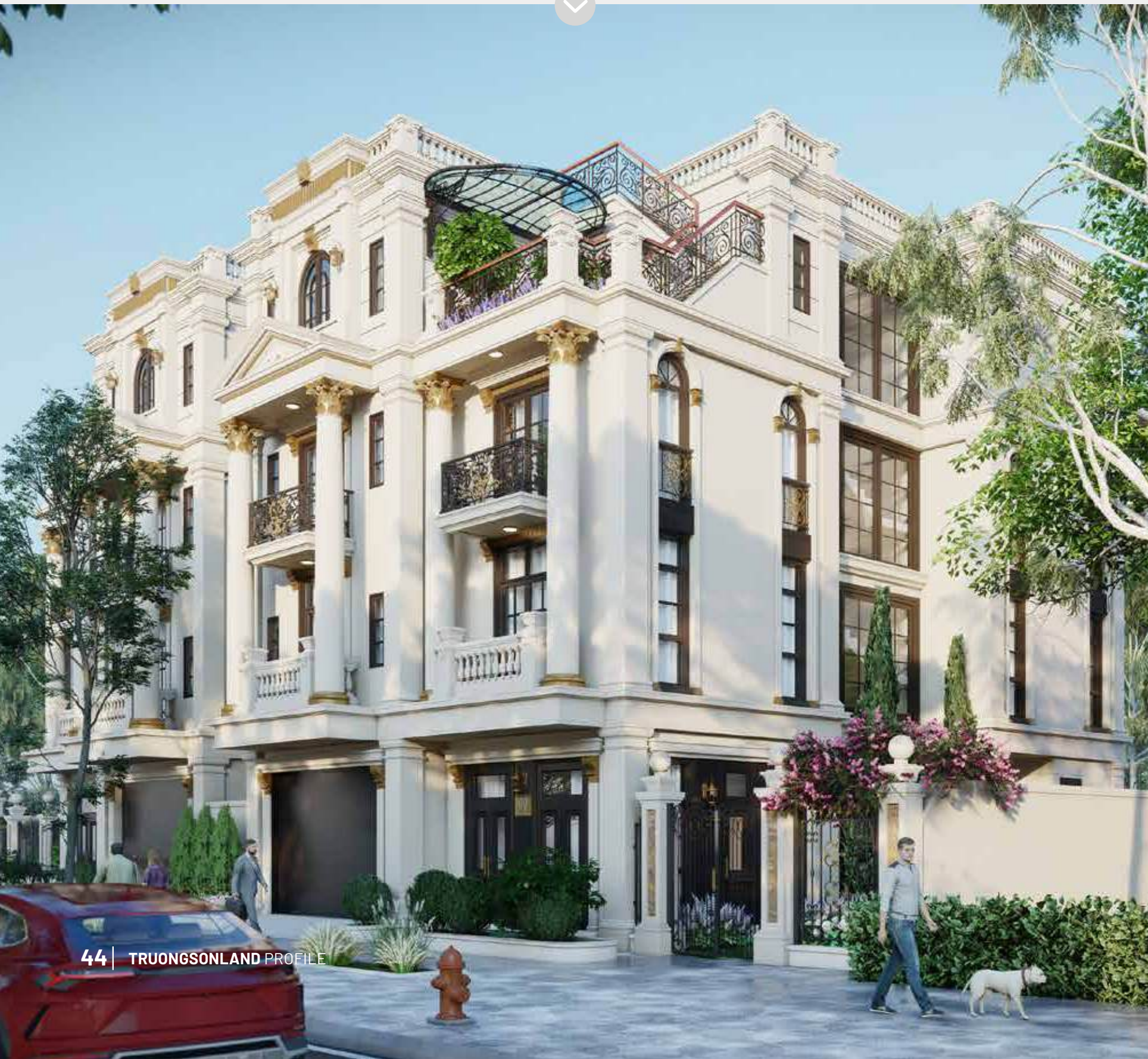


01

DIAMOND PALACE

DIAMOND PALACE

- **Vị trí:** Quận Long Biên, Hà Nội
- **Quy mô:** 16.2 ha
- **Sản phẩm:** 112 căn biệt thự
- **Location:** Long Bien District, Ha Noi
- **Scale:** 16.2 hectares
- **Product:** 112 villas



02

HIM LAM PHỐ NAM SÀI GÒN

HIM LAM PHO NAM SAI GON

- **Vị trí:** Phường An Phú, Quận 2, Tp HCM
- **Quy mô:** 5 ha
- **Sản phẩm:** 81 căn biệt thự
- **Location:** An Phu Ward, District 2, HCMC
- **Scale:** 5 hectares
- **Product:** 81 villas



03

HIM LAM GREEN CITY

HIM LAM GREEN CITY

- **Vị trí:** Xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, Tp.HCM
- **Quy mô:** 12.6 ha
- **Sản phẩm:** 1.049 căn
- **Location:** Binh Hung Ward, Binh Chanh District, HCMC
- **Scale:** 12.6 hectares
- **Product:** 1,049 products



04

HIM LAM CITY

HIM LAM CITY

- **Vị trí:** Quận Long Biên, Hà Nội
- **Quy mô:** 1000 ha
- **Location:** Long Bien District, Ha Noi
- **Scale:** 1000 hectares



05 HIM LAM IT PARK

HIM LAM IT PARK

- Vị trí : Quận Long Biên, Hà Nội
- Quy mô: 26.47 ha
- Location: Long Bien District, Ha Noi
- Scale: 26.47 hectares



06 HIM LAM PHÚC LỢI

HIM LAM PHUC LOI

- Vị trí : Quận Long Biên, Hà Nội
- Quy mô: 81 ha
- Location: Long Bien District, Ha Noi
- Scale: 81 hectares



KHU HẬU CẦN DU LỊCH - NGHỈ DƯỠNG CAO CẤP VỤNG XÉC

VUNG XEC LUXURY RESORT

Với định hướng biến nơi đây thành điểm nhấn du lịch của khu vực phía Bắc, Khu hậu cần du lịch - nghỉ dưỡng cao cấp Vụng Xéc hứa hẹn sẽ góp phần thúc đẩy phát triển “ngành du lịch không khói” cho thành phố hoa phượng đỏ. Dự án có 2 hợp phần gồm: khu đô thị du lịch và vui chơi giải trí cao cấp.

- **Vị trí:** quận Đồ Sơn, Tp. Hải Phòng
- **Quy mô:** 20.4 ha

With the orientation to turn this place into a tourist attraction in the Northern, Vung Xec Luxury Resort promises to contribute in the development of "smoke-free tourism" for Hai Phong city. The project has 2 components including: urban tourism and high-class entertainment.

- **Location:** Do Son District, Hai Phong City
- **Scale:** 20.4 hectares



01

KHU CÔNG NGHIỆP ĐỨC HÒA III

DUC HOA III INDUSTRIAL PARK

- **Vị trí:** huyện Đức Hòa, tỉnh Long An
- **Quy mô:** 1381.12 ha
- **Location:** Duc Hoa District, Long An Province
- **Scale:** 1381.12 hectares



02

KHU CÔNG NGHIỆP BÁ THIÊN

BA THIEN INDUSTRIAL PARK

- **Vị trí:** huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc
- **Quy mô:** 247.36 ha
- **Location:** Binh Xuyen District, Vinh Phuc Province
- **Scale:** 247.36 hectares





ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH FINANCIAL INVESTMENT

Dưới sự điều hành, dẫn dắt của Ban lãnh đạo cấp cao giàu kinh nghiệm, nhạy bén với xu hướng phát triển chung của thị trường, Trường Sơn Land đầu tư vào những doanh nghiệp có dự án tốt, có tiềm lực phát triển mang lại hiệu quả kinh tế cao.

Under the management and leadership of an experienced Board of Directors, sensitive to the development trend of the market, Truong Son Land invests in the organization with good who apprehend quickly the projects and development potential to achieve high economic efficiency.



DỊCH VỤ QUẢN LÝ VẬN HÀNH BẤT ĐỘNG SẢN

REAL ESTATE OPERATION
MANAGEMENT SERVICES

Dịch vụ Quản lý vận hành bất động sản đóng vai trò quan trọng trong việc nâng tầm các dự án, gia tăng giá trị kinh doanh bất động sản. Trường Sơn Land cung cấp những dịch vụ, giải pháp phù hợp cho từng sản phẩm, duy trì tính hiệu quả của việc quản lý, tạo ra các khu đô thị thật sự an cư, cộng đồng văn minh.

Real estate operation management services play an important role in elevating projects and increasing real estate value. Truong Son Land provides suitable services and solutions for each product, maintaining the efficiency of management and creating a peaceful urban areas, civilized communities



PHÁT TRIỂN BỀN VỮNG

SUSTAINABILITY

Danh hiệu và giải thưởng
Awards 56

Trách nhiệm xã hội
Corporate Social Responsibility 58





DANH HIỆU VÀ GIẢI THƯỞNG

AWARDS

Những thành tựu của Trường Sơn Land được ghi nhận và vinh danh qua nhiều giải thưởng uy tín. Điều này, thể hiện nỗ lực không ngừng của Trường Sơn Land trong việc tạo ra những sản phẩm chất lượng và xây dựng một thương hiệu bền vững:

Truong Son Land's successes have been recognized and celebrated through winning various awards and prizes, showcasing its tireless efforts to develop quality products and sustainable brand

BCI Asia Awards 2015

Nhà phát triển Bất động sản Nhà ở tốt nhất Việt Nam 2018 - Dot Property Việt Nam
Best Residential Developer Vietnam - Dot Property Vietnam Awards 2018

Top 10 Thương hiệu mạnh Asean 2019
Top 10 ASEAN Brand Awards 2019

Top 500 Doanh nghiệp phát triển nhanh nhất Việt Nam năm 2019 - VNreport
FAST500 Award in 2019 - VN Report

Thương hiệu Vàng và Thương hiệu Việt được yêu thích nhất năm 2020 - Báo Sài Gòn Giải Phóng
Golden Brand and Most Favorite Vietnamese Brands Award in 2020 - organized by Sai Gon Giai Phong Newspaper

Nhà phát triển dự án phức hợp tốt nhất Việt Nam 2020 - Dot Property Việt Nam
Best Mixed - Use Developer - Dot Property Vietnam Awards 2020

Top 500 doanh nghiệp có lợi nhuận tốt nhất 3 năm liền (2020 - 2022)
PROFIT500 for 3 consecutive years (2020 - 2022) - VN Report

Top 10 Dự án Bất động sản tiêu biểu năm 2021 do báo Xây dựng bình chọn
Top 10 Outstanding Property Projects Award 2021 - voted by Construction Newspapers - Ministry of Construction

Doanh nghiệp xuất sắc Châu Á
tại Giải thưởng Doanh nghiệp châu Á - Asia Pacific Enterprise Awards (APEA) 2022.
Corporate Excellent Category - Asia Pacific Enterprise Awards (APEA) 2022



Thương hiệu mạnh Asean 2019



Thương hiệu Việt yêu thích 2019



Thương hiệu Việt yêu thích 2020



Doanh nghiệp xuất sắc nhất Châu Á



Shophouse tốt nhất Việt Nam 2020



TRÁCH NHIỆM XÃ HỘI
CORPORATE SOCIAL RESPONSIBILITY

200+
CÔNG TRÌNH TRÊN TOÀN QUỐC
PROJECTS NATIONWIDE

1,063 TỶ ĐỒNG
THAM GIA CÁC HOẠT ĐỘNG
CỘNG ĐỒNG TRÊN CẢ NƯỚC
VND 1,063 BILLION FOR CSR ACTIVITIES

Với triết lý kinh doanh là gắn giữa mục tiêu kinh doanh với trách nhiệm với xã hội, hướng đến phát triển bền vững, Trường Sơn Land luôn tích cực tham gia các hoạt động an sinh xã hội và thiện nguyện với tổng kinh phí lên tới 1,063 tỷ đồng.

- Tham gia các hoạt động thiện nguyện, an sinh xã hội
- Thực hiện các hoạt động mang tính bền vững, góp phần hỗ trợ sự phát triển của địa phương: xây dựng trường học, y tế, công trình công cộng, ...
- Tài trợ, đồng hành với những hoạt động văn hóa, tinh thần lành mạnh, cần thiết cho cộng đồng địa phương: xây mới và trùng tu các công trình văn hóa, di tích lịch sử...

With business ethics focused on a harmonious connection between business targets and social responsibilities, Truong Son Land adheres to the principles of sustainable development. We always actively participate in social welfare and charity activities with a total budget of up to VND 1,063 billion.

- Participate in charity and social activities
- Carry out sustainable activities, which contribute to local development: building schools, healthcare systems, public works,
- Sponsor, accompany the cultural and spiritual activities for the local community: construction and restoration of cultural works, historical relics...

